

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Окружная, д.15 за 2024 г.**

|          | <b>Показатели</b>                                                                                                                                | <b>Фактические<br/>затраты (руб.)</b> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|          | Общая площадь(кв.м)                                                                                                                              | 3 342,30                              |
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>                                                                                        |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома                                                      | 29 541,69                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома                             | 6 540,88                              |
|          | Материалы                                                                                                                                        | 4 528,03                              |
|          | Услуги сторонних организаций (замена стеклопакета)                                                                                               | 5 150,00                              |
|          | <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>                                                                                   | <b>45 760,61</b>                      |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                             |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                           | 83 350,78                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                  | 18 447,75                             |
|          | Материалы                                                                                                                                        | 27 581,82                             |
|          | <b>Прочие прямые расходы</b>                                                                                                                     |                                       |
|          | Поверка монотрометров                                                                                                                            | 1 648,00                              |
|          | Услуги АДС                                                                                                                                       | 55 095,43                             |
|          | Отключение ХВС                                                                                                                                   | 0,00                                  |
|          | Принятие ОПУ на учет                                                                                                                             | 883,11                                |
|          | Техническое обслуживание УУТЭ                                                                                                                    | 3 253,60                              |
|          | Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                    | 24 546,65                             |
|          | Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"                                                                                          | 9 555,00                              |
|          | Осмотр состояния оголовков дымовых труб                                                                                                          | 3 500,00                              |
|          | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>                                                                     | <b>227 862,14</b>                     |
| <b>3</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>                                                   |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                          | 118 014,02                            |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 29 915,42                             |
|          | Материалы                                                                                                                                        | 14 185,79                             |
|          | Полив                                                                                                                                            | 31,62                                 |
|          | Охрана труда                                                                                                                                     | 4 130,55                              |
|          | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)                                                                                                       | 320,45                                |
|          | <b>Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                              |                                       |
|          | Механизированная снегоочистка придомовой территории                                                                                              | 39 550,34                             |
|          | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"                                                                                                         | 3 668,68                              |
|          | Услуги транспорта                                                                                                                                | 9 762,30                              |
|          | Опиловка                                                                                                                                         | 4 000,00                              |
|          | Праздник двора                                                                                                                                   | 0,00                                  |
|          | Очистка кровли от снега                                                                                                                          | 36 595,00                             |
|          | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>                                           | <b>260 174,18</b>                     |
| <b>4</b> | <b>Прочие прямые затраты</b>                                                                                                                     |                                       |
|          | 4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)                                                                          | 76 664,64                             |
|          | Услуги банка                                                                                                                                     | 12 825,03                             |
|          | <b>Прямых затрат – всего</b>                                                                                                                     | <b>89 489,67</b>                      |
|          | <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>                                                                                                       | <b>623 286,59</b>                     |

|          |                                                     |                   |
|----------|-----------------------------------------------------|-------------------|
|          | Расходы по управлению                               | 273 322,72        |
|          | Внереализационные расходы                           | 66 693,33         |
|          | <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>963 302,64</b> |
| <b>5</b> | <b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>                  | <b>0,00</b>       |
|          | - ХВС и стоки на ОИ                                 | 0,00              |
|          | - Э/э на ОИ                                         | 0,00              |
|          | <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>963 302,64</b> |
| <b>6</b> | <b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>       | <b>128 331,27</b> |
|          | Замена вентиляционных коробов с дефлекторами(2 шт.) | 89 810,00         |
|          | Частичный ремонт кровли                             | 21 207,00         |
|          | Замена ОПУ ХВС (СВМ-40 — 1шт.)                      | 17 314,27         |

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова