

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Окружная, д.16 за 2024 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	4 415,20
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	39 024,77
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	8 640,55
	Материалы	4 354,46
	Услуги спецтехники (вышка)	3 125,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>55 144,77</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	110 106,93
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	24 369,60
	Материалы	17 075,74
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка манометров	3 296,00
	Услуги АДС	71 906,64
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 253,60
	Техническое обслуживание ВДГО	31 573,12
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	16 645,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 800,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>283 026,62</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	155 897,29
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	39 518,47
	Материалы	20 254,53
	Полив	0,00
	Охрана труда	5 456,49
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	423,32
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	57 718,68
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
	Услуги транспорта	19 397,41
	Опиловка	2 000,00
	Праздник двора	0,00
	Очистка кровли от снега	64 482,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>365 148,18</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	103 360,56
	Услуги банка	16 941,94
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>120 302,50</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>823 622,08</b>

Расходы по управлению	361 061,09
Внереализационные расходы	88 102,32
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 272 785,49</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 272 785,49</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>275 913,57</b>
Демонтаж и монтаж домофонного оборудования(п.4)	2 000,00
Замена метал.двери(п.4)	44 850,00
Устранение течи крыши по вент.трубе кв.60	16 413,15
Ремонт дорожных покрытий внутридомового проезда S-186,5 м2	212 650,42

Директор ООО "Западный +"

Экономист



*Ю.М. Газимуллин*  
*Г.В. Иванова*

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова