

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Пушкина, д. 14 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	6 278,9
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	55 497,51
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	12 287,81
	Материалы	8 911,47
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	76 696,79
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	156 584,16
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34 656,25
	Материалы	23 663,78
	Прочие прямые расходы	
	Поверка манометров	1 648,00
	Услуги АДС	102 713,82
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 253,60
	Техническое обслуживание ВДГО	43 419,90
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	18 085,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	6 450,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	390 474,51
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	221 703,09
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	56 199,61
	Материалы	24 296,78
	Полив	67,07
	Охрана труда	7 759,72
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	602,01
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	73 356,46
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	5 342,74
	Услуги транспорта	28 414,66
	Опиловка	11 500,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	61 347,50
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	490 589,65
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	145 041,98
	Услуги банка	24 093,31
	Прямых затрат – всего	169 135,29
	Расходы по эксплуатации жилого дома	1 126 896,24

	Расходы по управлению	513 468,58
	Внереализационные расходы	125 291,19
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 765 656,00
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 765 656,00
6	Выполненные работы по текущему ремонту	264 853,43
	Частич.ремонт кровли 5,7,п.; S-	49 506,00
	Ямочный ремонт дворового проезда (S-35 м2)	74 682,31
	Ремонт крыльца п.№ 7с укладкой плитки(S-2,79м2; плитка тротуарная 300х300 — 31 шт.)	8 403,00
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	31 690,00
	Усиление крыльца металлическим каркасом 1п.	98 503,87
	Ремонт примыкания к трубе на крыше 5п.	2 068,25

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Handwritten signatures in blue ink.

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова