

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Пушкина, д.16 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 330,70
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	44 439,16
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	11 048,18
	Материалы	6 300,40
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	61 787,74
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	108 061,50
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	25 933,72
	Материалы	6 497,41
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотетров	1 648,00
	Услуги АДС	54 646,04
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	1 573,49
	Техническое обслуживание УУТЭ	11 437,60
	Техническое обслуживание ВДГО	23 358,69
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	8 735,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	3 500,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	245 391,46
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	117 604,44
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	29 811,60
	Материалы	14 393,44
	Полив	492,44
	Охрана труда	4 116,22
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	319,34
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	39 712,12
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
	Услуги транспорта	17 264,67
	Опиловка	4 500,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	19 780,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	247 994,26
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	77 133,17
	Услуги банка	12 780,51
	Прямых затрат – всего	89 913,68
	Расходы по эксплуатации жилого дома	645 087,14

	Расходы по управлению	272 374,11
	Внереализационные расходы	66 461,86
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	983 923,11
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	983 923,11
6	Выполненные работы по текущему ремонту	43 829,00
	Частичный ремонт кровли	31 365,00
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	12 464,00

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М. Газимуллин
Г.В. Иванова

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова