

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 193,30
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	43 224,72
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	10 779,29
	Материалы	14 204,04
	Ремонт фасада (ТСК Заря - закрепл.профнастила торц.стен)	0,00
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	68 208,05
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	107 535,00
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	26 051,35
	Материалы	40 804,94
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотрометров	3 296,00
	Услуги АДС	52 006,56
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 700,40
	Техническое обслуживание ВДГО	10 800,11
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	5 750,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 300,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	256 244,36
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	113 252,95
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	28 732,79
	Материалы	13 691,17
	Полив	0,00
	Охрана труда	3 946,41
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	306,17
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	37 838,14
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 688,66
	Услуги транспорта	12 961,94
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
	Химочистка бойлера,теплообменника	3 157,33
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	221 765,96
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	60 316,20
	Услуги банка	12 253,29
	Прямых затрат – всего	72 569,49
	Расходы по эксплуатации жилого дома	618 787,85
	Расходы по управлению	261 137,97

	Внереализационные расходы	63 720,13
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	943 645,96
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	943 645,96
6	Выполненные работы по текущему ремонту	332 943,79
	Утепление стены кв.12,15	110 900,09
	Монтаж козырьков кв.30,43	120 747,16
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	43 525,00
	Замена вентилей отопления	52 971,54
	Замена блока питания УУТЭ	4 800,00

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Handwritten signature in blue ink.

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова