

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 18 за 2024 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь (кв.м)	3 632,00
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	32 102,27
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	7 107,82
	Материалы	4 462,46
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>43 672,56</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	107 312,37
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	25 101,74
	Материалы	9 718,17
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монометров	1 648,00
	Услуги АДС	59 151,36
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	15 884,40
	Техническое обслуживание ВДГО	17 701,11
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	11 460,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 000,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>251 977,15</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	128 243,11
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	32 508,40
	Материалы	15 258,06
	Полив	31,62
	Охрана труда	4 488,58
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	348,23
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	38 987,14
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 080,02
	Услуги транспорта	10 609,58
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)	50 280,00
	Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>283 834,72</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	85 633,92
	Услуги банка	13 936,66
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>99 570,58</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>679 055,02</b>
	Расходы по управлению	297 013,47

Внереализационные расходы	72 474,09
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 048 542,58</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 048 542,58</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>18 415,89</b>
Замена насоса на системе ГВС	8 815,89
Замена блока питания УУТЭ	9 600,00

Директор ООО "Западный +"

Экономист



*Ю.М. Газимуллин*  
*Г.В. Иванова*

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова