

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 18 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь (кв.м)	3 632,00
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	32 102,27
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	7 107,82
	Материалы	4 462,46
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	43 672,56
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	107 312,37
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	25 101,74
	Материалы	9 718,17
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 648,00
	Услуги АДС	59 151,36
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	15 884,40
	Техническое обслуживание ВДГО	17 701,11
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	11 460,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 000,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	251 977,15
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	128 243,11
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	32 508,40
	Материалы	15 258,06
	Полив	31,62
	Охрана труда	4 488,58
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	348,23
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	38 987,14
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 080,02
	Услуги транспорта	10 609,58
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	50 280,00
	Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	283 834,72
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	85 633,92
	Услуги банка	13 936,66
	Прямых затрат – всего	99 570,58
	Расходы по эксплуатации жилого дома	679 055,02
	Расходы по управлению	297 013,47

Внереализационные расходы	72 474,09
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 048 542,58
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 048 542,58
6 Выполненные работы по текущему ремонту	18 415,89
Замена насоса на системе ГВС	8 815,89
Замена блока питания УУТЭ	9 600,00

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М. Газимуллин
Г.В. Иванова

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова