

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1А за 2024 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	771,90
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	6 822,62
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	1 510,61
	Материалы	1 850,70
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>10 183,93</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19 249,76
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4 260,48
	Материалы	2 165,79
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монOMETРОВ	1 648,00
	Услуги АДС	12 748,32
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 700,40
	Техническое обслуживание ВДГО	3 771,40
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1 735,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	500,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>53 779,15</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	27 255,19
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	6 908,93
	Материалы	3 871,89
	Полив	0,00
	Охрана труда	953,95
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	74,01
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	15 718,00
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	893,52
	Услуги транспорта	5 540,76
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
	Химочистка бойлера, теплообменника	3 157,33
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>68 563,97</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	14 061,24
	Услуги банка	2 961,92
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>17 023,16</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>149 550,21</b>

	Расходы по управлению	63 123,54
	Внереализационные расходы	15 402,74
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>228 076,50</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>228 076,50</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>30 164,41</b>
	Ремонт УУТЭ	30164,41

Директор ООО "Западный +"

Экономист



*Ю.М. Газимуллин*  
*Г.В. Иванова*

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова