

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1Б за 2024 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	2 570,70
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	22 721,73
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	5 030,86
	Материалы	2 979,30
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>30 731,89</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	64 108,51
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14 188,92
	Материалы	7 765,66
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монOMETРОВ	1 648,00
	Услуги АДС	41 931,32
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 700,40
	Техническое обслуживание ВДГО	8 318,57
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	3 805,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 800,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>151 266,37</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	90 769,43
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	23 009,18
	Материалы	6 742,67
	Полив	0,00
	Охрана труда	3 176,98
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	246,47
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	34 424,64
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	2 477,68
	Услуги транспорта	11 028,75
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
	Химочистка бойлера, теплообменника	3 157,33
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>179 223,53</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	48 422,64
	Услуги банка	9 864,25
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>58 286,89</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>419 508,68</b>

Расходы по управлению	210 223,71
Внереализационные расходы	51 296,57
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>681 028,97</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>681 028,97</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>123 857,20</b>
Ремонт УУТЭ	123 857,20

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова