

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 20 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 623,60
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	32 028,03
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	7 091,39
	Материалы	4 965,16
	Услуги спецтехники (вышка)	4 000,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	48 084,57
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	90 365,89
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	20 000,38
	Материалы	8 980,68
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотетров	1 648,00
	Услуги АДС	59 014,56
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	15 884,40
	Техническое обслуживание ВДГО	17 871,06
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	12 400,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 000,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	230 164,97
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	127 946,51
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	32 433,21
	Материалы	13 885,92
	Полив	0,00
	Охрана труда	4 478,20
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	347,42
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	43 312,38
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 053,74
	Услуги транспорта	10 585,06
	Опиловка	15 000,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	52 129,92
	Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	303 172,36
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	85 545,24
	Услуги банка	13 904,43
	Прямых затрат – всего	99 449,67
	Расходы по эксплуатации жилого дома	680 871,57

	Расходы по управлению	296 326,55
	Внереализационные расходы	72 306,48
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 049 504,59
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 049 504,59
6	Выполненные работы по текущему ремонту	329 541,15
	Частич.утепл.стены фасада(4п)	311 056,15
	Ремонт кровли балкона над кв.57	6 485,00
	Замена модуля RS 232/485 УУТЭ	12 000,00

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М. Газимуллин
Г.В. Иванова

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова