

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 22 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 710,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	30 960,03
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	7 419,04
	Материалы	9 080,03
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	47 459,10
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	79 123,34
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	18 441,20
	Материалы	17 732,03
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотрометров	3 296,00
	Услуги АДС	44 448,55
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	786,75
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 700,40
	Техническое обслуживание ВДГО	13 181,47
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	7 370,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	3 000,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	195 079,74
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	95 716,25
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	24 263,15
	Материалы	10 376,76
	Полив	370,79
	Охрана труда	3 350,12
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	259,91
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	41 531,14
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 411,68
	Услуги транспорта	7 918,60
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	1 190,00
	Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	188 388,40
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	64 086,00
	Услуги банка	10 401,84
	Прямых затрат – всего	74 487,84
	Расходы по эксплуатации жилого дома	505 415,09
	Расходы по управлению	221 680,65

	Внереализационные расходы	54 092,17
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	781 187,91
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	781 187,91
6	Выполненные работы по текущему ремонту	230 105,96
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	43 525,00
	Монтаж освещения в подвале	35 276,81
	ремонт крылец (укладка плитки на площадках 1-4 п.; S — плитка 24,75 м2, цоколь крылец — 32 м2)	151 304,15

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М. Газимуллин
Г.В. Иванова

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова