

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 24 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 767,50
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	31 461,19
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	7 530,00
	Материалы	11 902,74
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	50 893,93
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	85 116,33
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	20 137,15
	Материалы	15 562,81
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотетров	3 296,00
	Услуги АДС	40 072,00
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	786,74
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 700,40
	Техническое обслуживание ВДГО	14 675,34
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	6 555,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	3 000,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	196 901,78
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	97 718,28
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	24 770,65
	Материалы	8 432,58
	Полив	165,76
	Охрана труда	3 420,19
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	265,34
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	41 867,06
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	7 080,39
	Услуги транспорта	8 084,27
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	1 200,00
	Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	193 004,52
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	64 684,80
	Услуги банка	10 619,41
	Прямых затрат – всего	75 304,21
	Расходы по эксплуатации жилого дома	516 104,43
	Расходы по управлению	226 317,40
	Внереализационные расходы	55 223,58

	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	797 645,41
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	797 645,41
6	Выполненные работы по текущему ремонту	132 457,95
	Техническое диагностирование внутр.газопроводов (415 п.м.)	78 182,39
	Замена вентилей отопления	27 925,95
	Замена блока питания УУТЭ	4 800,00
	Установка решеток на продухи (тех. Этаж)	21 549,61

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова