

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 31 А за 2024 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	2 661,90
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	29 527,82
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	7 021,34
	Материалы	3 775,75
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>40 324,91</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	81 582,87
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19 282,30
	Материалы	12 574,40
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монотронов	1 648,00
	Услуги АДС	43 623,13
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	1 075,83
	Техническое обслуживание УУТЭ	15 884,40
	Техническое обслуживание ВДГО	14 421,92
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	8 175,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	3 000,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>201 267,84</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	93 989,63
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	23 825,47
	Материалы	11 632,55
	Полив	31,62
	Охрана труда	3 289,69
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	855,22
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	32 524,96
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	2 962,80
	Услуги транспорта	7 775,77
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)	23 580,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>200 467,70</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	63 569,64
	Услуги банка	10 214,20
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>73 783,84</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>515 844,29</b>
	Расходы по управлению	217 681,76

Внереализационные расходы	53 116,41
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>786 642,46</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>786 642,46</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>13 872,00</b>
Замена ОПУ ХВС (СВМ-32-1шт.)	13 872,00

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова