

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 5 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	1 152,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	10 189,29
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	2 256,03
	Материалы	4 925,37
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	17 370,69
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31 820,70
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 290,85
	Материалы	3 255,95
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 648,00
	Услуги АДС	18 774,72
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 700,40
	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	0,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	70 490,62
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	40 704,47
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	10 318,19
	Материалы	11 142,95
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 424,68
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	110,53
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	15 501,05
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
	Услуги транспорта	4 367,48
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	5 667,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера,теплообменника	9 472,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	98 708,35
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	23 993,52
	Услуги банка	4 423,51
	Прямых затрат – всего	28 417,03
	Расходы по эксплуатации жилого дома	214 986,70
	Расходы по управлению	94 272,34

	Внереализационные расходы	23 003,34
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	332 262,38
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	332 262,38
6	Выполненные работы по текущему ремонту	276 114,81
	Ремонт подъезда	145 848,29
	Замена деревянных полов 1,2 эт.(S — 39,8 м2)	130 266,52

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова