

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.7 за 2024 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	3 155,40
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	40 178,73
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	17 686,07
	Материалы	4 332,36
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>62 197,16</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	109 689,84
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	26 778,16
	Материалы	21 426,08
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монотметров	4 944,00
	Услуги АДС	51 389,40
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 253,60
	Техническое обслуживание ВДГО	18 362,20
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	5 530,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 750,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>244 123,28</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	111 414,73
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	28 242,56
	Материалы	16 286,98
	Полив	0,00
	Охрана труда	3 899,57
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,почтов.расх.)	602,53
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	46 240,10
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 774,34
	Услуги транспорта	17 717,37
	Опиловка	0,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>228 178,19</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	65 826,00
	Услуги банка	12 107,86
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>77 933,86</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>612 432,50</b>
	Расходы по управлению	258 038,63
	Внерезализационные расходы	62 963,86

	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>933 434,99</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>933 434,99</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>426 136,47</b>
	Замена стояковых вентилях в подв.1 п.	13 002,68
	Ремонт облицовки стены фасада (5п.)	5 140,00
	Замена канализационного выпуска (5п.)	17 459,10
	Замена блока питания УУТЭ	4 800,00
	Ремонт крыльца с укладкой плитки (2п.-S-2,52м2)	16 318,26
	Обшивка чердач.эт.профнастил.(S-142,98 м2)	369 416,43

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова