

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Воззальская, д. 9

город Кумертау

« 19 » 11 2024г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 8 12 24 г. по 18 12 24 г.

Дата составления и подписания протокола: 18 12 24 г. 19⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 08 12 24 г. 18³⁰ часов

Дата начала голосования: 08 12 24 г. в 18³⁰ часов

Дата окончания голосования: 18 12 24 г. 19⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 08 12 24 с 18³⁰ ч. до 19⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 08 12 24 года с 18³⁰ часов по 18 12 24 года до 19⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Воззальская, д. 9

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Воззальская дом 9, возле 4 подъезда.

Инициатор общего собрания: Карпов Геннадий Викторович, собственник кв. 46, свидетельство/выписка о праве собственности _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3141,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 3079,0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 62,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1848,13 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 924,07 кв.м., что составило 88,23 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Свиридова Александра Викторовна кв 4
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Карпова Геннадия Викторовича кв 46
 секретарем собрания собственников помещений
Кочнова Екатерина Павловна кв 45
 членами счетной комиссии Карпова Р.В. Кочнова Е.П.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Карпова Геннадия Викторовича кв 46
 секретарем общего собрания собственников помещений
Кочнова Екатерина Павловна кв 45

Членами счетной комиссии

Карпова Геннадия Викторовича кв 46
Кочнова Екатерина Павловна кв 45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,2	88,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Карпова Геннадия Викторовича кв 46
 В 2024 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила _____ руб., собрано _____ руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. Ремонт облицовки стены фасада (1год) на сумму 18550 руб.
2. Зимний ремонт дворового проезда на сумму 119646,41 руб.
3. Ремонт приборов ЧУТЭ на сумму 39255,52 руб.
4. _____ на сумму _____ руб.
5. _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 177451,93 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Западный +» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2024 год.
 После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,2	88,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Свиридова Александра Викторовна ивч,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
Карпова Геннадия Викторовича собственник кв. № 46, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Кочина Екатерина Павловна собственник кв. № 45,
Карпов Геннадий Викторович собственник кв. № 46,
Свиридова Александра Викторовна собственник кв. № 4,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД в размере 0,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
Карпов Геннадий Викторович собственник кв. № 46, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Кочина Екатерина Павловна собственник кв. № 45,
Карпов Геннадий Викторович собственник кв. № 46,
Свиридов Александр Викторович собственник кв. № 4,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Карпов Г.В и вчб в размере 0,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2722,2</u>	<u>88,23</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Карпова Геннадия Викторовича ивчб

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году по следующим видам работ:

- 1) Ремонт подъездных крылец
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Перенос входной двери подъезда №5 и крыльца
(вид работ и срок выполнения)
- 3) Установить фотоярче
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) Ремонт подъездных крылец
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Перенос входной двери подъезда №5 и крыльца
(вид работ и срок выполнения)
- 3) Установить фотоярче
(вид работ и срок выполнения)

4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,2	88,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Тарасюк Т.Н. и другие

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание общего имущества - 28,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 7,20 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Вызаяшев в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 28,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 7,20 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,2	88,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: каж РГО Ахберова Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.

РЕШИЛИ:

согласие между собственниками достигнуто

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,2	88,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: кач ПТО Акберова Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Пожарная и газовая безопасность МКД.

РЕШИЛИ:

провести инструктаж, раздать памятки

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,2	88,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: кач ПТО Акберова Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

РЕШИЛИ: провести разъяснительную работу по вопросу необходимости доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,2	88,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: кач ПТО Акберова Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,2	88,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: РН | Трапезов П.В. / кв. 46

Секретарь общего собрания: Кисел | Кокшова Е.И. / кв. 45

Члены счетной комиссии: РН | Трапезов П.В. / кв. 46

Кисел | Кокшова Е.И. / кв. 45

_____ / кв. _____

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.9,

от 18 12 2024 г. № 1

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.9

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности и на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)
1	1 / 02:60:010507:392, Жилое помещение	Семенов Виктор Александрович Семенова Ирина Кондратьевна	Выписка из ЕГРН №80-59621612 от 19.10.2018, Совместная собственность, № 02-04-10/019/2007-530 от 28.12.2007, частная	68	1	2,1643%	68
2	2 / 02:60:010507:393, Жилое помещение Квартира	Полгорыхин Андрей Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-216349198 от 01.12.2021, Собственность, № 02:60:010507:393-02/136/2021-3 от 08.11.2021, частная	68,7	1	2,1866%	68,7
3	3 / 02:60:010507:367, Жилое помещение	Калмыкова Елена Александровна	Выписка из ЕГРН №80-59622410 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/002/2010-595 от 01.03.2010, 1/3, частная	68,7	1/3	0,7289%	22,9
4	3 / 02:60:010507:367, Жилое помещение	Свиридов Александр Викторович	Выписка из ЕГРН №80-59622410 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/002/2010-595 от 01.03.2010, 1/3, частная	68,7	1/3	0,7289%	22,9
5	3 / 02:60:010507:367, Жилое помещение	Свиридова Кугара Рашитовна	Выписка из ЕГРН №80-59622410 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/002/2010-595 от 01.03.2010, 1/3, частная	68,7	1/3	0,7289%	22,9

6	4 / 02:60:010507:357, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУVI-001-2024-27709410 от 29.01.2024, Долевая собственность, №02:60:010507:357-02/136/2023-4 от 27.12.2023, 1/2	69,3	1/2	1,1028%	34,65
7	4 / 02:60:010507:357, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУVI-001-2024-27709410 от 29.01.2024, Долевая собственность, №02:60:010507:357-02/136/2023-2 от 29.06.2023, 1/2	69,3	1/2	1,1028%	34,65
8	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиев Артур Марселевич	Выписка из ЕГРН №80-180467512 от 15.03.2021, Долевая собственность, № 02:60:010507:404- 02/136/2020-6 от 28.07.2020, 1/19, частная	68,8	1/19	0,1153%	3,6211
9	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиев Денис Марселевич	Выписка из ЕГРН №80-180467512 от 15.03.2021, Долевая собственность, № 02:60:010507:404- 02/136/2020-4 от 28.07.2020, 1/19, частная	68,8	1/19	0,1153%	3,6211
10	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиев Марсель Миннигалимович	Выписка из ЕГРН №80-180467512 от 15.03.2021, Долевая собственность, № 02:60:010507:404- 02/136/2020-5 от 28.07.2020, 1/738, частная	68,8	1/738	0,9796%	30,7789
11	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиева Вилия Ильшатовна	Выписка из ЕГРН №80-180467512 от 15.03.2021, Долевая собственность, № 02:60:010507:404- 02/136/2020-3 от 28.07.2020, 1/738, частная	68,8	1/738	0,9796%	30,7789
12	6 / 02:60:010507:152, Жилое помещение	Селищев Владимир Геннадьевич	Выписка из ЕГРН №80-59865955 от 21.10.2018, Собственность, № 02-04-10/005/2009-060 от 13.03.2009, частная	69,1	1	2,1993%	69,1
13	7 / 02:60:010507:379, Жилое помещение	Аликберова Эльвира Адегьяевна	Выписка из ЕГРН №80-59622499 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/006/2014-460 от 07.03.2014, частная	69	1	2,1961%	69
14	8 / 02:60:010507:372, Жилое помещение	Никитенко Валерий Викторович	Выписка из ЕГРН №80-59622504 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/011/2014-584 от 23.05.2014, частная	68	1	2,1643%	68
15	9 / 02:60:010507:155, Жилое помещение	Парамонова Оксана Александровна	Выписка из ЕГРН №80-59865902 от 21.10.2018, Собственность, № 02-04-10/019/2011-359 от 31.01.2012, частная	69,3	1	2,2057%	69,3
16	10 / 02:60:010507:370, Жилое помещение	Карпов Михаил Викторович	Выписка из ЕГРН №80-235741484 от 04.04.2022, Собственность, № 02-04-10/019/2011-359 от 31.01.2012, частная	69,3	1	2,2057%	69,3

16	Жилое помещение	Карпова Анна Олеговна	Свидетельство о государственном кадастровом учете и установлении границ земельного участка № 02/136/2022-9 от 02.03.2022, частная	50,4	1	4,110170	50,4
17	11 / 02:60:010507:323, Жилое помещение	Широкая Вера Сергеевна Широкий Роман Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-59621884 от 19.10.2018, Совместная собственность, № 02:60:010507:323-02/110/2017-2 от 27.04.2017, частная	53,1	1	1,6901%	53,1
18	12 / 02:60:010507:363, Жилое помещение Квартира	Нуркова Мария Александровна	Выписка из ЕГРН №80-231349903 от 04.03.2022, Собственность, № 02:60:010507:363-02/136/2022-3 от 03.02.2022, частная	53,8	1	1,7123%	53,8
19	13 / 02:60:010507:359, Жилое помещение	Степанов Михаил Иванович	Выписка из ЕГРН №80-59622155 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/003/2007-052 от 29.01.2007, частная	52,6	1	1,6741%	52,6
20	14 / 02:60:010507:366, Жилое помещение	Игнатенко Екатерина Михайловна	Выписка из ЕГРН №80-59622428 от 19.10.2018, Собственность, № 02-01/13-12/2004-353 от 18.05.2004, частная	55,1	1	1,7537%	55,1
21	15 / 02:60:010507:364, Жилое помещение	Гуляшева Валентина Михайловна	Выписка из ЕГРН №80-98559760 от 25.07.2019, Собственность, № 02:60:010507:364-02/110/2019-1 от 16.07.2019, частная	52,3	1	1,6646%	52,3
22	16 / 02:60:010507:385, Жилое помещение	Коршак Евгений Александрович	Выписка из ЕГРН №80-59621572 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/310/006/2015-195/2 от 26.02.2015, частная	53,4	1	1,6996%	53,4
23	17 / 02:60:010507:368, Жилое помещение	Султанова Лилана Халимовна	Выписка из ЕГРН №80-106813979 от 24.09.2019, Собственность, № 02:60:010507:368-02/110/2019-10 от 16.09.2019, частная	52,8	1	1,6805%	52,8
24	18 / 02:60:010507:369, Жилое помещение	Волгина Мария Андреевна	Выписка из ЕГРН №80-59622307 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/003/2008-022 от 21.01.2008, частная	52,2	1	1,6614%	52,2
25	19 / 02:60:010507:314, Жилое помещение	Бикбаев Азат Гильметдинович	Выписка из ЕГРН №80-59621648 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/003/2013-226 от 24.01.2013, частная	51,5	1	1,6391%	51,5

26	20 / 02:60:010507:356, Жилое помещение	Орищенко Лариса Валентиновна	Выписка из ЕГРН №80-59622196 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/017/2008-138 от 25.08.2008, частная	52,3	1	1,6646%	52,3
27	21 / 02:60:010507:335, Жилое помещение	Рыскулов Ильшат Кадырович	Выписка из ЕГРН №80-59621937 от 19.10.2018, Собственность, № 02:60:010507:335-02/10/2018-2 от 23.04.2018, частная	81,8	1	2,6035%	81,8
28	23 / 02:60:010507:377, Жилое помещение	Сантгараева Фаниса Хурматуллиновна	Выписка из ЕГРН №80-59622643 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/006/2007-608 от 21.06.2007, частная	47,4	1	1,5086%	47,4
29	24 / 02:60:010507:386, Жилое помещение	Юсупов Салим Зиннурович	Выписка из ЕГРН №80-59621439 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/010/2007-668 от 24.08.2007, частная	46,7	1	1,4864%	46,7
30	25 / 02:60:010507:378, Жилое помещение	Усманов Ринат Тагирович	Выписка из ЕГРН №80-94919906 от 30.06.2019, Собственность, № 02:60:010507:378-02/10/2019-2 от 26.03.2019, частная	50,8	1	1,6169%	50,8
31	26 / 02:60:010507:353, Жилое помещение	Миханов Андрей Геннадьевич	Выписка из ЕГРН №80-59622180 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/022/2007-272 от 14.01.2008, частная	47,9	1	1,5246%	47,9
32	27 / 02:60:010507:355, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУVI-001-2024-222240219 от 03.09.2024, Собственность, №02:60:010507:355- 02/334/2024-2 от 02.08.2024	46,7	1	1,4864%	46,7
33	28 / 02:60:010507:362, Жилое помещение	Юрченко Юрий Андреевич	Выписка из ЕГРН №80-59622367 от 19.10.2018, Собственность, № 02:60:010507:362-02/10/2017-4 от 11.08.2017, частная	53,6	1	1,7060%	53,6
34	29 / 02:60:010507:333, Жилое Помещение	Суюшев Артур Робертович	Выписка из ЕГРН №80-212514941 от 03.11.2021, Долевая собственность, №02:60:010507:333- 02/136/2021-6 от 11.08.2021, 1/10, частная	48,5	1/10	0,1544%	4,85
35	29 / 02:60:010507:333, Жилое Помещение	Суюшев Рим Робертович	Выписка из ЕГРН №80-212514941 от 03.11.2021, Долевая собственность, №02:60:010507:333- 02/136/2021-7 от 11.08.2021, 1/10, частная	48,5	1/10	0,1544%	4,85
36	29 / 02:60:010507:333, Жилое Помещение	Суюшев Роберт Саляватович	Выписка из ЕГРН №80-212514941 от 03.11.2021, Долевая собственность, №02:60:010507:333-	48,5	9/10	1,7240%	20,8

№	Жилое Помещение	Сущошева Маргарита Константиновна	Содержательное свидетельство, №02:60:010507:388-02/136/2021-8 от 11.08.2021, 8/10, частная	Торг	ОТЧ	Кв.м	Сог
37	30 / 02:60:010507:384, Жилое помещение	Исмагилов Ремир Марселевич Исмагилова Айгуль Ильнуровна	Выписка из ЕГРН №80-59621552 от 19.10.2018, Совместная собственность, № 02-04-10/011/2014-343 от 05.05.2014, частная	46	1	1,4641%	46
38	31 / 02:60:010507:390, Жилое помещение	Тагирова Рамина Рамильевна	Выписка из ЕГРН №80-98560156 от 25.07.2019, Собственность, № 02:60:010507:390-02/110/2019-2 от 09.07.2019, частная	50,3	1	1,6009%	50,3
39	32 / 02:60:010507:327, Жилое помещение Квартира	Кутлубаева Римма Гадилловна	Выписка из ЕГРН №80-267822209 от 25.10.2022, Собственность, № 02:60:010507:327-02/136/2022-2 от 05.10.2022, частная	47,8	1	1,5214%	47,8
40	33 / 02:60:010507:329, Жилое помещение	Киекбаев Олег Хайдарович	Выписка из ЕГРН №80-59621849 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/020/2005-24 от 28.12.2005, 1/2, частная	45,8	1/2	0,7289%	22,9
41	33 / 02:60:010507:329, Жилое помещение	Киекбаев Эдуард Олегович	Выписка из ЕГРН №80-59621849 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/020/2005-24 от 28.12.2005, 1/2, частная	45,8	1/2	0,7289%	22,9
42	34 / 02:60:010507:328, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВ1-001-2024-83530555 от 24.03.2024, Собственность, №02:60:010507:328-02/136/2024-2 от 20.03.2024	49,4	1	1,5723%	49,4
43	35 / 02:60:010507:322, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВ1-001-2023-71825298 от 26.03.2023, Собственность, №02:60:010507:322-02/136/2023-4 от 21.03.2023	52,3	1	1,6646%	52,3
44	36 / 02:60:010507:388, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВ1-001-2023-240640165 от 24.10.2023, Долевая собственность, №02:60:010507:388-02/136/2023-5 от 05.10.2023, 11/100	52,9	11/100	0,1852%	5,819
45	36 / 02:60:010507:388, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВ1-001-2023-240640165 от 24.10.2023, Долевая собственность, №02:60:010507:388-02/136/2023-4 от 05.10.2023, 11/100	52,9	11/100	0,1852%	5,819

46	36 / 02:60:010507:388, Жилое помещение		Выписка из ЕПРН №КЛУVІ-001-2023-240640165 от 24.10.2023, Совместная собственность, №02:60:010507:388-02/136/2023-3 от 05.10.2023, 78/100	52,9	78/100	1,3133%	41,262
47	37 / 02:60:010507:331, Жилое помещение Квартира	Чуйкина Лилия Ефимовна	Выписка из ЕПРН №80-263946393 от 29.09.2022, Собственность, № 02:60:010507:331-02/244/2022-2 от 22.09.2022, частная	52,9	1	1,6837%	52,9
48	38 / 02:60:010507:332, Жилое помещение	Губайдуллина Фарид Маратовна	Выписка из ЕПРН №80-59621971 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/016/2010-052 от 15.11.2010, частная	52,4	1	1,6678%	52,4
49	39 / 02:60:010507:319, Жилое помещение	Ларкин Максим Юрьевич	Выписка из ЕПРН №80-106814201 от 24.09.2019, Собственность, № 02:60:010507:319-02/110/2019-1 от 12.09.2019, частная	51,6	1	1,6423%	51,6
50	40 / 02:60:010507:318, Жилое помещение	Аминова Анна Владимировна	Выписка из ЕПРН №80-59621599 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4345/2 от 06.09.2016, частная	52,6	1	1,6741%	52,6
51	41 / 02:60:010507:317, Жилое помещение	Вахитова Галия Раильевна	Выписка из ЕПРН №80-94919599 от 30.06.2019, Собственность, № 02:60:010507:317-02/110/2018-2 от 29.12.2018, частная	52,3	1	1,6646%	52,3
52	42 / 02:60:010507:320, Жилое помещение		Выписка из ЕПРН №КЛУVІ-001-2024-191227012 от 25.07.2024, Собственность, №02:60:010507:320-02/136/2024-10 от 02.07.2024	52	1	1,6550%	52
53	43 / 02:60:010507:374, Жилое помещение	Умутбаев Ильшат Ямилевич	Выписка из ЕПРН №80-259964469 от 02.09.2022, Собственность, № 02:60:010507:374-02/136/2022-11 от 29.07.2022, частная	51,7	1	1,6455%	51,7
54	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение 44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронников Артемий Сергеевич	Выписка из ЕПРН №80-94919924 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02-04-10/009/2013-069 от 19.04.2013, 1/4, частная Выписка из ЕПРН №80-94919924 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02:60:010507:157-02/110/2019-3 от 27.05.2019, 3/40, частная	53,6	1/4 3/40	0,5544%	17,42

55	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронникова Ирина Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-94919924 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02:60:010507:157- 02/110/2019-2 от 27.05.2019, 7/40, частная	53,6	7/40	0,2985%	9,38
56	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронникова Ольга Сергеевна	Выписка из ЕГРН №80-94919924 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02-04-10/009/2013-069 от 19.04.2013, 1/4, частная	53,6	1/4	0,4265%	13,4
57	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронникова Юлия Сергеевна	Выписка из ЕГРН №80-94919924 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02-04-10/009/2013-069 от 19.04.2013, 1/4, частная	53,6	1/4	0,4265%	13,4
58	45 / 02:60:010507:330, Жилое помещение	Коннов Сергей Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-106814590 от 24.09.2019, Долевая собственность, № 02-01/13-7/2002-250 от 22.08.2002, 1/3, частная	67,9	1/3	0,7204%	22,6333
59	45 / 02:60:010507:330, Жилое помещение	Коннова Екатерина Павловна	Выписка из ЕГРН №80-106814590 от 24.09.2019, Долевая собственность, № 02-01/13-7/2002-250 от 22.08.2002, 1/3, частная	67,9	1/3	0,7204%	22,6333
60	45 / 02:60:010507:330, Жилое помещение	Коннова Ольга Сергеевна	Выписка из ЕГРН №80-106814590 от 24.09.2019, Долевая собственность, № 02-01/13-7/2002-250 от 22.08.2002, 1/3, частная	67,9	1/3	0,7204%	22,6333
61	46 / 02:60:010507:373, Жилое помещение	Карпов Геннадий Викторович	Выписка из ЕГРН №80-59622569 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/019/2007-250 от 30.11.2007, частная	68,7	1	2,1866%	68,7
62	47 / 02:60:010507:315, Жилое помещение	Быкова Татьяна Сергеевна	Выписка из ЕГРН №80-59621679 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/013/2013-194 от 18.07.2013, 1/2, частная	68,7	1/2	1,0933%	34,35
63	47 / 02:60:010507:315, Жилое помещение	Кабанов Сергей Алексеевич	Выписка из ЕГРН №80-59621679 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-01/13-10/2003-681 от 26.11.2003, 1/2, частная	68,7	1/2	1,0933%	34,35
64	48 / 02:60:010507:158, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУVI-001-2024-25832300 от 20.10.2024, Собственность, №02:60:010507:158- 02/136/2024-15 от 18.10.2024	68,8	1	2,1898%	68,8
65	49 / 02:60:010507:336, Жилое помещение	Илюхин Владимир Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-59621924 от 19.10.2018, Собственность, № 02:60:010507:336-02/110/2017-9 от 28.12.2017, частная	68,8	1	2,1898%	68,8

66	50 / 02:60:010507:387, Жилое помещение 50 / 02:60:010507:387, Жилое помещение	Мацуй Анна Сергеевна	Выписка из ЕГРН №80-227682917 от 06.02.2022, Долевая собственность, № 02-01/13-15/2004-269 от 28.06.2004, 1/4, частная Выписка из ЕГРН №80-227682917 от 06.02.2022, Долевая собственность, № 02:60:010507:387- 02/136/2021-4 от 27.03.2021, 1/8, частная	71,9	1/4	0,8582%	26,9625
67	50 / 02:60:010507:387, Жилое помещение 50 / 02:60:010507:387, Жилое помещение	Мацуй Галина Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-227682917 от 06.02.2022, Долевая собственность, № 02-01/13-15/2004-269 от 28.06.2004, 1/4, частная Выписка из ЕГРН №80-227682917 от 06.02.2022, Долевая собственность, № 02:60:010507:387- 02/136/2022-7 от 27.01.2022, 1/8, частная	71,9	1/4	0,5721%	17,975
68	50 / 02:60:010507:387, Жилое помещение 50 / 02:60:010507:387, Жилое помещение	Мацуй Станислав Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-227682917 от 06.02.2022, Долевая собственность, № 02-01/13-15/2004-269 от 28.06.2004, 1/4, частная Выписка из ЕГРН №80-227682917 от 06.02.2022, Долевая собственность, № 02-01/13-15/2004-269 от 28.06.2004, 1/4, частная	71,9	1/4	0,8582%	26,9625
69	51 / 02:60:010507:375, Жилое помещение 51 / 02:60:010507:375, Жилое помещение	Хасанов Вильдан Эльбартович	Выписка из ЕГРН №80-166726662 от 13.12.2020, Долевая собственность, № 02:60:010507:375- 02/136/2020-3 от 13.10.2020, 1/4, частная Выписка из ЕГРН №80-166726662 от 13.12.2020, Совместная собственность, № 02:60:010507:375- 02/136/2020-4 от 13.10.2020, 3/4, частная	69,1	1/4	0,5498%	17,275
70	51 / 02:60:010507:375, Жилое помещение Хасанов Эльбарт Хафизович Хасанова Рамзилья Файзиевна			69,1	3/4	1,6495%	51,825
71	52 / 02:60:010507:381, Жилое помещение 52 / 02:60:010507:381, Жилое помещение	Маннапов Айрат Ривкатович	Выписка из ЕГРН №80-59621429 от 19.10.2018, Собственность, № 02-01/13-9/2004-375 от 22.04.2004, частная Выписка из ЕГРН №80-59865906 от 21.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5548/3 от 24.10.2016, 1/2, частная	71,4	1	2,2725%	71,4
72	53 / 02:60:010507:156, Жилое помещение 53 / 02:60:010507:156, Жилое помещение	Горшенин Алексей Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80-59865906 от 21.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5548/3 от 24.10.2016, 1/2, частная Выписка из ЕГРН №80-59865906 от 21.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5548/2 от 24.10.2016, 1/2, частная	68,8	1/2	1,0949%	34,4
73	53 / 02:60:010507:156, Жилое помещение 53 / 02:60:010507:156, Жилое помещение	Горшенина Анна Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-59865906 от 21.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5548/2 от 24.10.2016, 1/2, частная	68,8	1/2	1,0949%	34,4

74	54 / 02:60:010507:382, Жилое помещение	Вагеев Альберт Флюрович	Выписка из ЕГРН №80-59621502 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/020/2008-161 от 22.10.2008, 1/4, частная	69,7	1/4	0,5546%	17,425
75	54 / 02:60:010507:382, Жилое помещение	Вагеев Флюр Хусанович	Выписка из ЕГРН №80-59621502 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/020/2008-159 от 22.10.2008, 1/4, частная	69,7	1/4	0,5546%	17,425
76	54 / 02:60:010507:382, Жилое помещение 54 / 02:60:010507:382, Жилое помещение	Вагеева Нурия Салаватовна	Выписка из ЕГРН №80-59621502 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/020/2008-162 от 22.10.2008, 1/4, частная Выписка из ЕГРН №80-59621502 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/012/2015-563/2 от 22.07.2015, 1/4, частная	69,7	1/4	1,1092%	34,85
77	пом.1 / 02:60:010507:321, Нежилое помещение	Кантимиров Фаниль Хамитович	Выписка из ЕГРН №80-59621908 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/020/2013-320 от 17.10.2013, частная	62,9	1	2,0020%	62,9
Итого:				3141,9 КВ.М.		100%	3141,9 КВ.М.

ВМ *Вагеев Флюр*
(подпись)

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вокзальная, г. Кумертау

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования с «08» декабря 2024 г. по «18» ноября 2024 г. возле четвертого подъезда.

Начало регистрации участников собрания 18-20 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «08» декабря 2024 года с 18.30 час. до 19.00 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 9, подъезд 4.

Заочная часть:

Дата начала голосования: «08» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственниками «18» декабря 2024 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 9, кв.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «18» декабря 2024 года ул. Вокзальная, дом 9, подъезд 4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 9, проходит по инициативе председателя Совета многоквартирного дома — Карпова Геннадия Викторовича.

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.











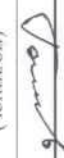
*Председатель Совета собственников МКД
«22» ноября 2024г.*














Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.9,
от 18 / 2 2024 г. № 1















РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ








собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.9

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Отметка о вручении (подпись)	Дата вручения
1	1 / 02:60:010507:392, Жилое помещение	Семенов Виктор Александрович Семенова Ирина Кондратьевна	 (подпись)  (подпись)	"19" 11 2024 "19" 11 2024
2	2 / 02:60:010507:393, Жилое помещение Квартира	Полгаторыхин Андрей Николаевич	 (подпись)	"19" 11 2024
3	3 / 02:60:010507:367, Жилое помещение	Калмыкова Елена Александровна	 (подпись)	"19" 11 2024
4	3 / 02:60:010507:367, Жилое помещение	Свиридов Александр Викторович	 (подпись)	"19" 11 2024
5	3 / 02:60:010507:367, Жилое помещение	Свиридова Клара Рашитовна	 (подпись)	" " " 2024
6	4 / 02:60:010507:357, Жилое помещение		 (подпись)	" " " 2024
7	4 / 02:60:010507:357, Жилое помещение		 (подпись)	" " " 2024
8	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиев Артур Марселевич	 (подпись)	"22" 11 2024
9	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиев Денис Марселевич	 (подпись)	"28" 11 2024
10	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиев Марсель Миннигалимович	 (подпись)	"28" 11 2024

11	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиева Виля Ильшатовна	 (подпись)	" 28 " 11 2024
12	6 / 02:60:010507:152, Жилое помещение	Селищев Владимир Геннадьевич	 (подпись)	" 22 " 11 2024
13	7 / 02:60:010507:379, Жилое помещение	Алибберова Эльвира Адельшаевна	 (подпись)	" 22 " 11 2024
14	8 / 02:60:010507:372, Жилое помещение	Никитенко Валерий Викторович	 (подпись)	" 28 " 11 2024
15	9 / 02:60:010507:155, Жилое помещение	Парамонова Оксана Александровна	 (подпись)	" 21 " 11 2024
16	10 / 02:60:010507:370, Жилое помещение	Карпов Михаил Викторович	 (подпись)	" 21 " 11 2024
		Карпова Анна Олеговна	 (подпись)	" " " 2024
17	11 / 02:60:010507:323, Жилое помещение	Широкая Вера Сергеевна	 (подпись)	" 21 " 11 2024
		Широкий Роман Сергеевич	 (подпись)	" 22 " 11 2024
18	12 / 02:60:010507:363, Жилое помещение Квартира	Нуркова Мария Александровна	 (подпись)	" " " 2024
19	13 / 02:60:010507:359, Жилое помещение	Степанов Михаил Иванович	 (подпись)	" 22 " 11 2024
20	14 / 02:60:010507:366, Жилое помещение	Игнатенко Екатерина Михайловна	 (подпись)	" " " 2024
21	15 / 02:60:010507:364, Жилое помещение	Гуляшева Валентина Михайловна	 (подпись)	" " " 2024
22	16 / 02:60:010507:385, Жилое помещение	Коршак Евгений Александрович	 (подпись)	" 24 " 11 2024
23	17 / 02:60:010507:368, Жилое помещение	Султанова Лиана Халимовна	 (подпись)	" 24 " 11 2024
24	18 / 02:60:010507:369, Жилое помещение	Волгина Мария Андреевна	 (подпись)	" 24 " 11 2024

25	19 / 02:60:010507:314, Жилгое Помещение	Бикбаев Азат Гильметдинович	 (подпись)	" " _____ 2024
26	20 / 02:60:010507:356, Жилгое Помещение	Орищенко Лариса Валентиновна	 (подпись)	" 24 01 2024
27	21 / 02:60:010507:335, Жилгое Помещение	Рыскулов Ильшат Калдырович	 (подпись)	24 11 2024
28	23 / 02:60:010507:377, Жилгое Помещение	Саидгараева Фаниса Хурматулдиновна	 (подпись)	24 11 2024
29	24 / 02:60:010507:386, Жилгое Помещение	Юсупов Сагим Зиянурович	_____ (подпись)	" " _____ 2024
30	25 / 02:60:010507:378, Жилгое Помещение	Усманов Ринат Тагирович	_____ (подпись)	" " _____ 2024
31	26 / 02:60:010507:353, Жилгое Помещение	Миханов Андрей Геннадьевич	_____ (подпись)	" " _____ 2024
32	27 / 02:60:010507:355, Жилгое Помещение		 (подпись)	26 11 2024
33	28 / 02:60:010507:362, Жилгое Помещение	Юрченко Юрий Андреевич	 (подпись)	26 11 2024
34	29 / 02:60:010507:333, Жилгое Помещение	Суюшев Артур Робертович	 (подпись)	25 11 2024
35	29 / 02:60:010507:333, Жилгое Помещение	Суюшев Рим Робертович	 (подпись)	25 11 2024
36	29 / 02:60:010507:333, Жилгое Помещение	Суюшев Роберт Сагаватович	 (подпись)	25 11 2024
36	29 / 02:60:010507:333, Жилгое Помещение	Суюшева Маргарита Константиновна	 (подпись)	25 11 2024
37	30 / 02:60:010507:384, Жилгое Помещение	Исмагилов Ремир Марселевич	 (подпись)	24 11 2024
37	30 / 02:60:010507:384, Жилгое Помещение	Исмагилова Айгуль Ильнуровна	 (подпись)	24 11 2024
38	31 / 02:60:010507:390, Жилгое Помещение	Тагирова Рамиля Рамильевна	 (подпись)	24 11 2024





39	32 / 02:60:010507:327, Жилгое помещение Квартира	Кутлугбаева Римма Галиловна	_____ (подпись)	" " _____ 2024
40	33 / 02:60:010507:329, Жилгое помещение	Киекбаев Олег Хайдарович	 (подпись)	21 " 11 2024
41	33 / 02:60:010507:329, Жилгое помещение	Киекбаев Эдуард Олегович	 (подпись)	21 " 11 2024
42	34 / 02:60:010507:328, Жилгое помещение	Тубакуралиева Билал	 (подпись)	21 " 11 2024
43	35 / 02:60:010507:322, Жилгое помещение Квартира	Несурман Рысбаев Тархан	 (подпись)	18 " 11 2024
44	36 / 02:60:010507:388, Жилгое помещение	Боширбаев Рахмет	 (подпись)	14 " 11 2024
45	36 / 02:60:010507:388, Жилгое помещение		_____ (подпись)	" " _____ 2024
46	36 / 02:60:010507:388, Жилгое помещение		_____ (подпись)	" " _____ 2024
47	37 / 02:60:010507:331, Жилгое помещение Квартира	Чуйкина Лидия Ефимовна	 (подпись)	" " _____ 2024
48	38 / 02:60:010507:332, Жилгое помещение	Губайдуллина Фарида Маратовна	_____ (подпись)	" " _____ 2024
49	39 / 02:60:010507:319, Жилгое помещение	Таркин Максим Юрьевич	_____ (подпись)	" " _____ 2024
50	40 / 02:60:010507:318, Жилгое помещение	Аминова Анна Владимировна	_____ (подпись)	" " _____ 2024
51	41 / 02:60:010507:317, Жилгое помещение	Вахитова Галия Раильевна	_____ (подпись)	" " _____ 2024
52	42 / 02:60:010507:320, Жилгое помещение	Исмаилов Исмаилов	 (подпись)	18 " 12 2024
53	43 / 02:60:010507:374, Жилгое помещение	Умутбаев Ильшат Ямильевич	_____ (подпись)	" " _____ 2024

54	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение 44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронников Артемий Сергеевич	_____	(подпись)	" " _____ 2024
55	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронникова Ирина Владимировна	_____	(подпись)	" " _____ 2024
56	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронникова Ольга Сергеевна	_____	(подпись)	" " _____ 2024
57	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронникова Юлия Сергеевна	_____	(подпись)	" " _____ 2024
58	45 / 02:60:010507:330, Жилое помещение	Коннов Сергей Владимирович	_____	(подпись)	21 " / / 2024
59	45 / 02:60:010507:330, Жилое помещение	Коннова Екатерина Павловна	_____	(подпись)	21 " / / 2024
60	45 / 02:60:010507:330, Жилое помещение	Коннова Ольга Сергеевна	_____	(подпись)	21 " / / 2024
61	46 / 02:60:010507:373, Жилое помещение	Карпов Геннадий Викторович	_____	(подпись)	" " _____ 2024
62	47 / 02:60:010507:315, Жилое помещение	Быкова Татьяна Сергеевна	_____	(подпись)	" " _____ 2024
63	47 / 02:60:010507:315, Жилое помещение	Кабанов Сергей Аلكсеевич	_____	(подпись)	" " _____ 2024
64	48 / 02:60:010507:158, Жилое помещение		_____	(подпись)	" " _____ 2024
65	49 / 02:60:010507:336, Жилое помещение	Илюхин Владимир Васильевич	_____	(подпись)	" " _____ 2024
66	50 / 02:60:010507:387, Жилое помещение 50 / 02:60:010507:387, Жилое помещение	Мацуй Анна Сергеевна	_____	(подпись)	" " _____ 2024




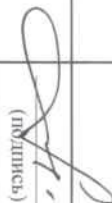



67	50 / 02:60:010507:387, Жилгое помещение	Мағуй Галина Ивановна	_____ (подпись)	" " _____ 2024
68	50 / 02:60:010507:387, Жилгое помещение	Мағуй Станислав Сергеевич	_____ (подпись)	" " _____ 2024
69	51 / 02:60:010507:375, Жилгое помещение	Хасанов Вильдан Эльбартович	_____ (подпись)	" " _____ 2024
70	51 / 02:60:010507:375, Жилгое помещение	Хасанов Эльбарт Хафизович Хасанова Рамзиля Файзиевна	_____ (подпись) _____ (подпись)	" " _____ 2024 " " _____ 2024
71	52 / 02:60:010507:381, Жилгое помещение	Маннапов Айрат Ривкатович	_____ (подпись)	" " _____ 2024
72	53 / 02:60:010507:156, Жилгое помещение	Горшенин Алексей Анатольевич	_____ (подпись)	24 / / 2024
73	53 / 02:60:010507:156, Жилгое помещение	Горшенина Анна Васильевна	_____ (подпись)	24 / / 2024
74	54 / 02:60:010507:382, Жилгое помещение	Валгев Альберт Флорович	_____ (подпись)	" " _____ 2024
75	54 / 02:60:010507:382, Жилгое помещение	Валгев Флор Хусанович	_____ (подпись)	" " _____ 2024
76	54 / 02:60:010507:382, Жилгое помещение	Валгева Нурия Сагаватовна	_____ (подпись)	" " _____ 2024
77	пом.1 / 02:60:010507:321, Нежилгое помещение	Кантимеров Фаниль Хамитович	_____ (подпись)	24 / / 2024

А.А. Саһнов.В.В.Ино
(подпись)






СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ (УЧАСТВУЮЩИХ) ЛИЦ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.9










№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество	Количество	Отметка об участии (подпись)
					голосов, которыми владеет собственник (%)	голосов, которыми владеет собственник (кв.м.)	
1	1 / 02:60:010507:392, Жилое помещение	Семенов Виктор Александрович		Выписка из ЕГРН №80-59621612 от 19.10.2018, Совместная собственность, № 02-04- 10/019/2007-530 от 28.12.2007, частная	2,1643%	68	 (подпись)
2	2 / 02:60:010507:393, Жилое помещение Квартира	Полгаторыхин Андрей Николаевич		Выписка из ЕГРН №80- 216349198 от 01.12.2021, Собственность, № 02:60:010507:393-02/136/2021-3 от 08.11.2021, частная	2,1866%	68,7	 (подпись)
3	3 / 02:60:010507:367, Жилое помещение	Калмыкова Елена Александровна		Выписка из ЕГРН №80-59622410 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04- 10/002/2010-595 от 01.03.2010, 1/3, частная	0,7289%	22,9	 (подпись)
4	3 / 02:60:010507:367, Жилое помещение	Свиридов Александр Викторович		Выписка из ЕГРН №80-59622410 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04- 10/002/2010-595 от 01.03.2010, 1/3, частная	0,7289%	22,9	 (подпись)

5	3 / 02:60:010507:367, Жилое помещение	Свиридова Клара Рашитовна		Выписка из ЕГРН №80-59622410 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04- 10/002/2010-595 от 01.03.2010, 1/3, частная	0,7289%	22,9	(подпись)
6	4 / 02:60:010507:357, Жилое помещение			Выписка из ЕГРН №К UVI-001- 2024-27709410 от 29.01.2024, Долевая собственность, №02:60:010507:357-02/136/2023-4 от 27.12.2023, 1/2	1,1028%	34,65	(подпись)
7	4 / 02:60:010507:357, Жилое помещение			Выписка из ЕГРН №К UVI-001- 2024-27709410 от 29.01.2024, Долевая собственность, №02:60:010507:357-02/136/2023-2 от 29.06.2023, 1/2	1,1028%	34,65	(подпись)
8	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиев Артур Марселевич		Выписка из ЕГРН №80- 180467512 от 15.03.2021, Долевая собственность, № 02:60:010507:404-02/136/2020-6 от 28.07.2020, 1/19, частная	0,1153%	3,6211	(подпись)
9	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиев Денис Марселевич		Выписка из ЕГРН №80- 180467512 от 15.03.2021, Долевая собственность, № 02:60:010507:404-02/136/2020-4 от 28.07.2020, 1/19, частная	0,1153%	3,6211	(подпись)
10	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиев Марсель Миннигалимович		Выписка из ЕГРН №80- 180467512 от 15.03.2021, Долевая собственность, № 02:60:010507:404-02/136/2020-5 от 28.07.2020, 17/38, частная	0,9796%	30,7789	(подпись)
11	5 / 02:60:010507:404, Жилое помещение	Галиева Вилля Ильшатовна		Выписка из ЕГРН №80- 180467512 от 15.03.2021, Долевая собственность, № 02:60:010507:404-02/136/2020-3 от 28.07.2020, 17/38, частная	0,9796%	30,7789	(подпись)
12	6 / 02:60:010507:152, Жилое помещение	Селишев Владимир Геннадьевич		Выписка из ЕГРН №80-59865955 от 21.10.2018, Собственность, № 02-04-10/005/2009-060 от 13.03.2009, частная	2,1993%	69,1	(подпись)

13	7 / 02:60:010507:379, Жилое помещение	Аликберова Эльвира Адельшаевна		Выписка из ЕГРН №80-59622499 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/006/2014-460 от 07.03.2014, частная	2,1961%	69	
14	8 / 02:60:010507:372, Жилое помещение	Никитенко Валерий Викторович		Выписка из ЕГРН №80-59622504 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/011/2014-584 от 23.05.2014, частная	2,1643%	68	
15	9 / 02:60:010507:155, Жилое помещение	Парамонова Оксана Александровна		Выписка из ЕГРН №80-59865902 от 21.10.2018, Собственность, № 02-04-10/019/2011-359 от 31.01.2012, частная	2,2057%	69,3	
16	10 / 02:60:010507:370, Жилое помещение	Карпов Михаил Викторович Карпова Анна Олеговна		Выписка из ЕГРН №80- 235741484 от 04.04.2022, Совместная собственность, № 02:60:010507:370-02/136/2022-9 от 02.03.2022, частная	2,1707%	68,2	
17	11 / 02:60:010507:323, Жилое помещение	Широкая Вера Сергеевна Широкий Роман Сергеевич		Выписка из ЕГРН №80-59621884 от 19.10.2018, Совместная собственность, № 02:60:010507:323-02/110/2017-2 от 27.04.2017, частная	1,6901%	53,1	
18	12 / 02:60:010507:363, Жилое помещение Квартира	Нуркова Мария Александровна		Выписка из ЕГРН №80- 231349903 от 04.03.2022, Собственность, № 02:60:010507:363-02/136/2022-3 от 03.02.2022, частная	1,7123%	53,8	
19	13 / 02:60:010507:359, Жилое помещение	Степанов Михаил Иванович		Выписка из ЕГРН №80-59622155 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/003/2007-052 от 29.01.2007, частная	1,6741%	52,6	









20	14 / 02:60:010507:366, Жилое помещение	Игнатенко Екатерина Михайловна	Выписка из ЕПРН №80-59622428 от 19.10.2018, Собственность, № 02-01/13-12/2004-353 от 18.05.2004, частная	1,7537%	55,1	(подпись)
21	15 / 02:60:010507:364, Жилое помещение	Гуляшева Валентина Михайловна	Выписка из ЕПРН №80-98559760 от 25.07.2019, Собственность, № 02:60:010507:364-02/110/2019-1 от 16.07.2019, частная	1,6646%	52,3	(подпись)
22	16 / 02:60:010507:385, Жилое помещение	Коршак Евгений Александрович	Выписка из ЕПРН №80-59621572 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/310/006/2015-195/2 от 26.02.2015, частная	1,6996%	53,4	(подпись)
23	17 / 02:60:010507:368, Жилое помещение	Султанова Лиана Халимовна	Выписка из ЕПРН №80- 106813979 от 24.09.2019, Собственность, № 02:60:010507:368-02/110/2019-10 от 16.09.2019, частная	1,6805%	52,8	(подпись)
24	18 / 02:60:010507:369, Жилое помещение	Волгина Мария Андреевна	Выписка из ЕПРН №80-59622307 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/003/2008-022 от 21.01.2008, частная	1,6614%	52,2	(подпись)
25	19 / 02:60:010507:314, Жилое помещение	Бикбаев Азат Гильметдинович	Выписка из ЕПРН №80-59621648 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/003/2013-226 от 24.01.2013, частная	1,6391%	51,5	(подпись)
26	20 / 02:60:010507:356, Жилое помещение	Орищенко Лариса Валентиновна	Выписка из ЕПРН №80-59622196 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/017/2008-138 от 25.08.2008, частная	1,6646%	52,3	(подпись)
27	21 / 02:60:010507:335, Жилое помещение	Рыскулов Ильшат Калдырович	Выписка из ЕПРН №80-59621937 от 19.10.2018, Собственность, № 02:60:010507:335-02/110/2018-2 от 23.04.2018, частная	2,6035%	81,8	(подпись)

28	23 / Жилое помещение	02:60:010507:377, Хурмату.глиновна	Сайлгараева Фанниса	Выписка из ЕПРН №80-59622643 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/006/2007-608 от 21.06.2007, частная	1,5086%	47,4	 (подпись)
29	24 / Жилое помещение	02:60:010507:386, Зиянурович	Юсупов Салим	Выписка из ЕПРН №80-59621439 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/010/2007-668 от 24.08.2007, частная	1,4864%	46,7	(подпись)
30	25 / Жилое помещение	02:60:010507:378, Тагирович	Усманов Ринат	Выписка из ЕПРН №80-94919906 от 30.06.2019, Собственность, № 02:60:010507:378-02/110/2019-2 от 26.03.2019, частная	1,6169%	50,8	(подпись)
31	26 / Жилое помещение	02:60:010507:353, Геннадьевич	Миханов Андрей	Выписка из ЕПРН №80-59622180 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/022/2007-272 от 14.01.2008, частная	1,5246%	47,9	(подпись)
32	27 / Жилое помещение	02:60:010507:355, Фридрихович	Фридрихович	Выписка из ЕПРН №КЛУВ1-001-2024-222240219 от 03.09.2024, Собственность, №02:60:010507:355-02/334/2024-2 от 02.08.2024	1,4864%	46,7	 (подпись)
33	28 / Жилое помещение	02:60:010507:362, Андреевич	Юрченко Юрий	Выписка из ЕПРН №80-59622367 от 19.10.2018, Собственность, № 02:60:010507:362-02/110/2017-4 от 11.08.2017, частная	1,7060%	53,6	 (подпись)
34	29 / Жилое помещение	02:60:010507:333, Робертович	Суюшев Артур	Выписка из ЕПРН №80-212514941 от 03.11.2021, Долевая собственность, №02:60:010507:333-02/136/2021-6 от 11.08.2021, 1/10, частная	0,1544%	4,85	 (подпись)
35	29 / Жилое помещение	02:60:010507:333, Робертович	Суюшев Рим	Выписка из ЕПРН №80-212514941 от 03.11.2021, Долевая собственность, №02:60:010507:333-02/136/2021-7 от 11.08.2021, 1/10, частная	0,1544%	4,85	 (подпись)


36	29 / 02:60:010507:333, Жилое помещение	Суюшев Роберт Салаватович Суюшева Маргарита Константиновна		Выписка из ЕГРН №80-212514941 от 03.11.2021, Совместная собственность, №02:60:010507:333-02/136/2021-8 от 11.08.2021, 8/10, частная	1,2349%	38,8	 (подпись)
37	30 / 02:60:010507:384, Жилое помещение	Исмагилов Ремир Марселевич Исмагилова Айгуль Ильнуровна		Выписка из ЕГРН №80-59621552 от 19.10.2018, Совместная собственность, № 02-04- 10/011/2014-343 от 05.05.2014, частная	1,4641%	46	 (подпись)
38	31 / 02:60:010507:390, Жилое помещение	Тагирова Рамзия Рамилевна		Выписка из ЕГРН №80-98560156 от 25.07.2019, Собственность, № 02:60:010507:390-02/110/2019-2 от 09.07.2019, частная	1,6009%	50,3	 (подпись)
39	32 / 02:60:010507:327, Жилое помещение Квартира	Кутлугубаева Римма Галиловна		Выписка из ЕГРН №80-267822209 от 25.10.2022, Собственность, № 02:60:010507:327-02/136/2022-2 от 05.10.2022, частная	1,5214%	47,8	 (подпись)
40	33 / 02:60:010507:329, Жилое помещение	Киекбаев Олег Хайдарович		Выписка из ЕГРН №80-59621849 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04- 10/020/2005-24 от 28.12.2005, 1/2, частная	0,7289%	22,9	 (подпись)
41	33 / 02:60:010507:329, Жилое помещение	Киекбаев Эдуард Олегович		Выписка из ЕГРН №80-59621849 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04- 10/020/2005-24 от 28.12.2005, 1/2, частная	0,7289%	22,9	 (подпись)
42	34 / 02:60:010507:328, Жилое помещение	 <i>Тусбагульевна Киекбаева</i>  <i>Киекбаев Эдуард</i>		Выписка из ЕГРН №КУVI-001-2024-83530555 от 24.03.2024, Собственность, №02:60:010507:328-02/136/2024-2 от 20.03.2024	1,5723%	49,4	 (подпись)

43	35 / Жилое помещение Квартира	02:60:010507:322, Жилое помещение Квартира	<i>Алиев</i> <i>Рафик</i> <i>Рафикович</i>	Выписка из ЕПРН №КУ/VI-001-2023-71825298 от 26.03.2023, Собственность, №02:60:010507:322-02/136/2023-4 от 21.03.2023	1,6646%	52,3	<i>Алиев</i> (подпись)
44	36 / Жилое помещение	02:60:010507:388, Жилое помещение		Выписка из ЕПРН №КУ/VI-001-2023-240640165 от 24.10.2023, Долевая собственность, №02:60:010507:388-02/136/2023-5 от 05.10.2023, 11/100	0,1852%	5,819	<i>Алиев</i> (подпись)
45	36 / Жилое помещение	02:60:010507:388, Жилое помещение		Выписка из ЕПРН №КУ/VI-001-2023-240640165 от 24.10.2023, Долевая собственность, №02:60:010507:388-02/136/2023-4 от 05.10.2023, 11/100	0,1852%	5,819	(подпись)
46	36 / Жилое помещение	02:60:010507:388, Жилое помещение		Выписка из ЕПРН №КУ/VI-001-2023-240640165 от 24.10.2023, Совместная собственность, №02:60:010507:388-02/136/2023-3 от 05.10.2023, 78/100	1,3133%	41,262	(подпись)
47	37 / Жилое помещение Квартира	02:60:010507:331, Жилое помещение Квартира	<i>Чуйкина</i> <i>Лидия</i> <i>Ефимовна</i>	Выписка из ЕПРН №80-263946393 от 29.09.2022, Собственность, № 02:60:010507:331-02/244/2022-2 от 22.09.2022, частная	1,6837%	52,9	<i>Чуйкина</i> (подпись)
48	38 / Жилое помещение	02:60:010507:332, Жилое помещение	<i>Губайдуллина</i> <i>Фарида</i> <i>Маратовна</i>	Выписка из ЕПРН №80-59621971 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/016/2010-052 от 15.11.2010, частная	1,6678%	52,4	(подпись)
49	39 / Жилое помещение	02:60:010507:319, Жилое помещение	<i>Ларкин</i> <i>Максим</i> <i>Юрьевич</i>	Выписка из ЕПРН №80-106814201 от 24.09.2019, Собственность, № 02:60:010507:319-02/110/2019-1 от 12.09.2019, частная	1,6423%	51,6	<i>Ларкин</i> (подпись)
50	40 / Жилое помещение	02:60:010507:318, Жилое помещение	<i>Аминова</i> <i>Анна</i> <i>Владимировна</i>	Выписка из ЕПРН №80-59621599 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4345/2 от 06.09.2016, частная	1,6741%	52,6	(подпись)

51	41 / 02:60:010507:317, Жилое помещение	Вахитова Галия Раильевна		Выписка из ЕИРП №80-94919599 от 30.06.2019, Собственность, № 02:60:010507:317-02/110/2018-2 от 29.12.2018, частная	1,6646%	52,3	(подпись)
52	42 / 02:60:010507:320, Жилое помещение	<i>Mbambamba Sey Luksito Sey</i>		Выписка из ЕИРП №КУVI-001- 2024-191227012 от 25.07.2024, Собственность, №802:60:010507:320-02/136/2024- 10 от 02.07.2024	1,6550%	52	(подпись)
53	43 / 02:60:010507:374, Жилое помещение	Умутбаев Ильшат Ямилевич		Выписка из ЕИРП №80- 259964469 от 02.09.2022, Собственность, № 02:60:010507:374-02/136/2022-11 от 29.07.2022, частная	1,6455%	51,7	(подпись)
54	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронников Артемий Сергеевич		Выписка из ЕИРП №80-94919924 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02-04- 10/009/2013-069 от 19.04.2013, 1/4, частная Выписка из ЕИРП №80-94919924 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02:60:010507:157-02/110/2019-3 от 27.05.2019, 3/40, частная	0,5544%	17,42	(подпись)
55	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронникова Ирина Владимировна		Выписка из ЕИРП №80-94919924 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02:60:010507:157-02/110/2019-2 от 27.05.2019, 7/40, частная	0,2985%	9,38	(подпись)
56	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронникова Ольга Сергеевна		Выписка из ЕИРП №80-94919924 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02-04- 10/009/2013-069 от 19.04.2013, 1/4, частная	0,4265%	13,4	(подпись)
57	44 / 02:60:010507:157, Жилое помещение	Бронникова Юлия Сергеевна		Выписка из ЕИРП №80-94919924 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02-04- 10/009/2013-069 от 19.04.2013, 1/4, частная	0,4265%	13,4	(подпись)

58	45 / 02:60:010507:330, Жилое помещение	Коннов Сергей Владимирович		Выписка из ЕГРН №80-106814590 от 24.09.2019, Долевая собственность, № 02-01/13-7/2002-250 от 22.08.2002, 1/3, частная	0,7204%	22,6333	 (подпись)
59	45 / 02:60:010507:330, Жилое помещение	Коннова Екатерина Павловна		Выписка из ЕГРН №80-106814590 от 24.09.2019, Долевая собственность, № 02-01/13-7/2002-250 от 22.08.2002, 1/3, частная	0,7204%	22,6333	 (подпись)
60	45 / 02:60:010507:330, Жилое помещение	Коннова Ольга Сергеевна		Выписка из ЕГРН №80-106814590 от 24.09.2019, Долевая собственность, № 02-01/13-7/2002-250 от 22.08.2002, 1/3, частная	0,7204%	22,6333	 (подпись)
61	46 / 02:60:010507:373, Жилое помещение	Карпов Геннадий Викторович		Выписка из ЕГРН №80-59622569 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/019/2007-250 от 30.11.2007, частная	2,1866%	68,7	 (подпись)
62	47 / 02:60:010507:315, Жилое помещение	Быкова Татьяна Сергеевна		Выписка из ЕГРН №80-59621679 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/013/2013-194 от 18.07.2013, 1/2, частная	1,0933%	34,35	 (подпись)
63	47 / 02:60:010507:315, Жилое помещение	Кабанов Сергей Алексеевич		от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-01/13-10/2003-681 от 26.11.2003, 1/2, частная	1,0933%	34,35	 (подпись)
64	48 / 02:60:010507:158, Жилое помещение			Выписка из ЕГРН №К/У/1-001-2024-258332300 от 20.10.2024, Собственность, №02:60:010507:158-02/136/2024-15 от 18.10.2024	2,1898%	68,8	 (подпись)
65	49 / 02:60:010507:336, Жилое помещение	Илюхин Владимир Васильевич		Выписка из ЕГРН №80-59621924 от 19.10.2018, Собственность, № 02:60:010507:336-02/110/2017-9 от 28.12.2017, частная	2,1898%	68,8	 (подпись)

66	50 / Жилое помещение 50 / Жилое помещение	Мацуй Анна Сергеевна	Выписка из ЕПРН №80-227682917 от 06.02.2022. Долевая собственность, № 02-01/13-15/2004-269 от 28.06.2004, 1/4, частная Выписка из ЕПРН №80-227682917 от 06.02.2022. Долевая собственность, № 02-01/13-02:60-010507:387-02/136/2021-4 от 27.03.2021, 1/8, частная	0,8582%	26,9625	(подпись)
67	50 / Жилое помещение	Мацуй Галина Ивановна	Выписка из ЕПРН №80-227682917 от 06.02.2022. Долевая собственность, № 02-01/13-15/2004-269 от 28.06.2004, 1/4, частная	0,5721%	17,975	(подпись)
68	50 / Жилое помещение 50 / Жилое помещение	Мацуй Станислав Сергеевич	Выписка из ЕПРН №80-227682917 от 06.02.2022. Долевая собственность, № 02-01/13-02:60-010507:387-02/136/2022-7 от 27.01.2022, 1/8, частная Выписка из ЕПРН №80-227682917 от 06.02.2022. Долевая собственность, № 02-01/13-15/2004-269 от 28.06.2004, 1/4, частная	0,8582%	26,9625	(подпись)
69	51 / Жилое помещение	Хасанов Вильдан Эльбартович	Выписка из ЕПРН №80-166726662 от 13.12.2020. Долевая собственность, № 02:60:010507:375-02/136/2020-3 от 13.10.2020, 1/4, частная	0,5498%	17,275	(подпись)
70	51 / Жилое помещение	Хасанов Эльбарт Хафизович Хасанова Рамзиля Файзиевна	Выписка из ЕПРН №80-166726662 от 13.12.2020, Совместная собственность, № 02:60:010507:375-02/136/2020-4 от 13.10.2020, 3/4, частная	1,6495%	51,825	(подпись)
71	52 / Жилое помещение	Маннапов Айрат Ривкатович	Выписка из ЕПРН №80-59621429 от 19.10.2018. Собственность, № 02-01/13-9/2004-375 от 22.04.2004, частная	2,2725%	71,4	(подпись)

72	53 / Жилое помещение	Горшенин Алексей Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80-59865906 от 21.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5548/3 от 24.10.2016, 1/2, частная	1,0949%	34,4	 (подпись)
73	53 / Жилое помещение	Горшенина Анна Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-59865906 от 21.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5548/2 от 24.10.2016, 1/2, частная	1,0949%	34,4	 (подпись)
74	54 / Жилое помещение	Валеев Альберт Флорович	Выписка из ЕГРН №80-59621502 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04- 10/020/2008-161 от 22.10.2008, 1/4, частная	0,5546%	17,425	 (подпись)
75	54 / Жилое помещение	Валеев Флор Хусанович	Выписка из ЕГРН №80-59621502 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04- 10/020/2008-159 от 22.10.2008, 1/4, частная	0,5546%	17,425	 (подпись)
76	54 / Жилое помещение	Валеева Нурия Саляватовна	Выписка из ЕГРН №80-59621502 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04- 10/020/2008-162 от 22.10.2008, 1/4, частная	1,1092%	34,85	 (подпись)
77	пом.1 / Нежилое помещение	Кантимиров Фаниль Хамитович	Выписка из ЕГРН №80-59621908 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/020/2013-320 от 17.10.2013, частная	2,0020%	62,9	 (подпись)


(подпись) *Т. Саляватовна*

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 9, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Сафаров Темильган Викторович 106 46
секретарем собрания собственников помещений

Козырева Екатерина Павловна 106 45

членами счетной комиссии

Сафаров Темильган Викторович 106 46
Козырева Екатерина Павловна 106 45

2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

Решение: принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2024 год.

Решение: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Карнов Левьяга Викторович собственник кв. № 46, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Козырева Екатерина Павловна собственник кв. № 45,
Сафаров Темильган Викторович собственник кв. № 46,

Сафаров Темильган Викторович собственник кв. № 41, установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Сафаров Темильган Викторович в размере 0 00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.

Решение: Утвердить на 2025 год следующие виды

работ: Ремонт напольных покрытий, установка фотопленки
перенос входной двери наodus №5 и крыльца

5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решение: Установить плату за содержание общего имущества - 2880 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 720 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

6. Вопрос: Размещение и содержание кладовок в подвальной помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.

Решение: Навести порядок, обеспечить доступ

7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.

Решение: Сейчас все хорошо находится в газовой безопасности МКД

8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Решение: Предоставить доступ

9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Буквенные обозначения

"Вх" - Вопрос х, где х - порядковое число вопроса повестки дня.

"З" - За, "П" - Против, "В" - Воздержался"

	75, Жилое помещение Хасанова Разиля Файзиевна	1,077270	21,0223	69,7	
71	52 / 02:60:010507:3 81, Жилое помещение Маннапов Айрат Ривкатович	2,2725%	71,4	71,4	
72	53 / 02:60:010507:1 56, Жилое помещение Горшенин Алексей Анатольевич	1,0949%	34,4	68,8	<i>Толмачев</i>
73	53 / 02:60:010507:1 56, Жилое помещение Горшенина Анна Васильевна	1,0949%	34,4	68,8	<i>Алиев</i>
74	54 / 02:60:010507:3 82, Жилое помещение Вагеев Альберт Флорович	0,5546%	17,425	69,7	
75	54 / 02:60:010507:3 82, Жилое помещение Вагеев Флор Хусанович	0,5546%	17,425	69,7	
76	54 / 02:60:010507:3 82, Жилое помещение Вагеева Нурия Саляватовна	1,1092%	34,85	69,7	

77	пом.1 / 02:60:010507:3 21, Нежилое помещение	Кантимиров Фаниль Хамитович	2,0020%	62,9	62,9												
----	---	--	---------	------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Отчет по адресу ул. Вокзальная, д. 9

1. Текущий ремонт

Тариф по текущему ремонту составляет **6,78 руб/м²**, общая площадь дома 3078,5 м².
Собрано за 10 месяцев 2024 года **205417,15 руб.**, долг с 2023 года **-207083,31 руб.**

Выполнены работы по текущему ремонту в 2024 году:

1. Ремонт облицовки стены фасада (1 под) на сумму **18550 руб.**
2. Ямочный ремонт дворового проезда на сумму **119646,41 руб.**
3. Ремонт приборов УУТЭ на сумму **39255,52 руб.**

Итого выполнено работ на сумму **177451,93 руб.**

Задолженность по текущему ремонту на 01 ноября 2024 года составляет **-179118,10 руб.**

2. Предложение по текущему ремонту на 2025 год

- Утепление торцевой стены фасада (5 под). Примерная стоимость около 400 тысяч рублей.

Для того, чтобы рассчитаться с задолженностью и запланировать такие работы, необходимо установить тариф по текущему ремонту не менее **14,60 руб/м²**.

3. Разъяснение по кладовкам в местах общего имущества

Очень часто собственники обращаются в управляющую компанию с жалобами на соседей, что они устроили себе кладовку под лестницей или в подвале, либо пользуются имеющейся давно кладовкой единолично, не допуская туда других жильцов.

Хотим дать небольшое разъяснение по этому поводу. **Во-первых:** С точки зрения пожарных требований, запрещается использовать места общего пользования (чердаки, подвалы, лестничные клетки, места под лестничными маршами) для складирования мебели, опасных горючих веществ и легко возгораемых вещей. **Во-вторых:** В случае самовольного захвата территории мест общего пользования, например в подвале, создаются сложности с доступом к инженерным сетям в случае аварийной ситуации или при необходимости выполнения ремонтных работ. **В-третьих:** Ни одна кладовка в местах общего пользования не может являться собственностью конкретного жильца.

ВЫВОД: Предлагаем найти компромисс. Достигнуть согласия между собственниками в решении вопроса об использовании кладовок. Обеспечить доступ к инженерным сетям дома, то есть предоставлять ключи в управляющую компанию. Воздержаться от хранения в кладовках опасных и горючих веществ.