

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 5Б за 2024 г.**

|          | <b>Показатели</b>  | <b>Фактические<br/>затраты (руб.)</b> |
|----------|--|---------------------------------------|
|          | Общая площадь(кв.м)  | 1 845,60                              |
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>  |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома  | 16 312,76                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома                             | 3 611,84                              |
|          | Материалы  | 4 017,23                              |
|          | Услуги спецтехники (вышка)   | 0,00                                  |
|          | <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>   | <b>23 941,83</b>                      |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>   |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования   | 46 025,85                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                  | 10 186,75                             |
|          | Материалы  | 3 003,12                              |
|          | <b>Прочие прямые расходы</b>   |                                       |
|          | Поверка монометров   | 1 648,00                              |
|          | Услуги АДС   | 30 057,72                             |
|          | Определение диаметра водомера  | 0,00                                  |
|          | Принятие ОПУ на учет   | 0,00                                  |
|          | Техническое обслуживание УУТЭ  | 15 884,40                             |
|          | Техническое обслуживание ВДГО  | 12 147,67                             |
|          | Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"  | 5 300,00                              |
|          | Осмотр состояния оголовков дымовых труб  | 1 650,00                              |
|          | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>   | <b>125 903,51</b>                     |
| <b>3</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>   |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                          | 65 166,71                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 16 519,13                             |
|          | Материалы  | 12 850,99                             |
|          | Полив  | 0,00                                  |
|          | Охрана труда   | 2 280,87                              |
|          | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)   | 176,95                                |
|          | <b>Услуги сторонних организаций</b>  |                                       |
|          | Механизированная снегоочистка придомовой территории  | 29 356,93                             |
|          | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"   | 3 650,30                              |
|          | Услуги транспорта  | 5 391,28                              |
|          | Опиловка   | 2 000,00                              |
|          | Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)   | 36 522,50                             |
|          | Химочистка бойлера,теплообменника  | 0,00                                  |
|          | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>   | <b>173 915,66</b>                     |
| <b>4</b> | <b>Прочие прямые затраты</b>   |                                       |
|          | 4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)  | 40 765,56                             |
|          | Услуги банка   | 7 081,91                              |
|          | <b>Прямых затрат – всего</b>   | <b>47 847,47</b>                      |
|          | <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>371 608,47</b>                     |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Расходы по управлению                             | 150 927,33        |
| Внереализационные расходы                         | 36 827,69         |
| <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b> | <b>559 363,50</b> |
| <b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>              | <b>0,00</b>       |
| - ХВС и стоки на ОИ                               | 0,00              |
| - ГВС на ОИ                                       | 0,00              |
| - Э/э на ОИ                                       | 0,00              |
| <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b> | <b>559 363,50</b> |
| <b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>   | <b>11 187,50</b>  |
| Замена труб ГВС в подвале                         | 11 187,50         |
|   | 0,00              |

Директор ООО "Западный +"

Экономист



*Ю.М. Газимуллин*  
*Г.В. Иванова*

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова