

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Волжская д. 24

город Кумертау

«14» 03 2025 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 04.03.2025 г. по 14.03.2025 г.

Дата составления и подписания протокола: 14.03.2025 г. 18³⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 04.03.2025 г. 18⁰⁰ часов

Дата начала голосования: 04.03.2025 г. в 18⁰⁰ часов

Дата окончания голосования: 14.03.2025 г. 18³⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 04.03.25 с 18⁰⁰ ч. до 18³⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 04.03.2025 года с 18⁰⁰ часов по 14.03.2025 года до 18³⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Волжская д. 24

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Волжская дом 24, возле третьего подъезда.

Инициатор общего собрания: Каррасов Радислав Михайлович кв. 30

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1313,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 100,4 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 303,2 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 651,02 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 325,51 кв.м., что составило 44,34 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома.
3. Определение размера платы за текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Закурдаев Андрей Кириллович кв 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Каррасов Р. И..,
собственника кв. 30,

секретарем общего собрания: Крючко С. Ф.., собственника кв. 32,

членами счетной комиссии: Закурдаев А. К.., собственника кв. 31,

Каррасов Р. И.., собственника кв. 30

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Каррасов Р. И.., собственника кв. 30

секретарем общего собрания: Крюков Сергей Алексеевич, собственника кв. 32,

членами счетной комиссии: Закурдаев Андрей Николаевич, собственника кв. 31,

Харрасов Рустам Минбурганович, собственника кв. 30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>812,70</u>	<u>69,48</u>	<u>63,83</u>	<u>4,86</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю многоквартирного дома, порядка оплаты вознаграждения Председателю, срока полномочий Председателя, определение круга обязанностей Председателя и порядка предоставления письменных отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений. Пояснено, что в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещений в многоквартирном доме, где более 4-х квартир, обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Количество членов Совета устанавливается на общем собрании с учетом имеющегося в доме количества подъездов, этажей и квартир. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений каждые два года. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран общим собранием собственников. Собственники помещений были ознакомлены с полномочиями Совета многоквартирного дома, предусмотренными в статье 161.1 ЖК РФ, а также информацией о том, что из числа членов совета дома на общем собрании должен быть избран Председатель Совета. Его полномочия предусмотрены в п.8 ст.161.1 ЖК РФ. Предложено избрать Совет многоквартирного дома и его председателя.

Предложено выбрать Председателем многоквартирного дома собственника кв. № 30 Харрасов Р. И. на срок 2 года, совет дома в количестве 2 -х человек:

собственника кв. Харрасов Р. И. кв 30

собственника кв. Закурдаев А. Н. кв 31

собственника кв. Крюков С. А. кв 32

собственника кв. _____

на срок 1 (один) год.

Было предложено обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме;
- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. N 292/пр;
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению текущего и капитального ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома, имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома и плату за коммунальные услуги;
- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;

- обязать ООО «Западный +» производить работы по благоустройству и озеленению придомового участка дома;
- согласовывать сметы на проведение текущего ремонта и капитального ремонта общего имущества дома;
- согласовывать акты о приемке выполненных работ.

Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до _____ года. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежном документе собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,30 (тридцать копеек) рублей, расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет _____ коп. Ежемесячно перечислять сумму на лицевой счет № _____ на погашение платы за жильё и коммунальные услуги.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № _____ на срок 1 год, совет дома в количестве _____-х человек:

собственника кв. Саррасову Р. И. кв. 30

собственника кв. Захарову А. И. кв. 31

собственника кв. Кривошапкин С. А. кв. 32

собственника кв. _____

на срок 1 (один) год.

Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежном документе собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,50 (50 копеек) рублей, расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет _____ коп. Ежемесячно перечислять сумму на лицевой счет № _____ на погашение платы за жильё и коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>846,53</u>	<u>74,39</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: начальник ПТО Андреев А. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за текущий ремонт общего имущества- 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить плату за текущий ремонт общего имущества- 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>812,70</u>	<u>68,48</u>	<u>63,83</u>	<u>4,86</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещения.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ____ листах.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Председатель общего собрания: Харисов Р.И. | [подпись] | 17.03 2025

Секретарь общего собрания: Кривош С.И. | [подпись] | 17.03 2025

Члены счетной комиссии Закиров А.И. | [подпись] | 17.03 2025

Харисов Р.И. | [подпись] | 17.03 2025

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.27,

от 14.03 2024 г. №

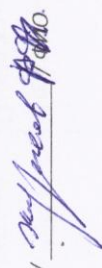
РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.27

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности и на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)
1	1 / 02:60:010508:1028, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-290776901 от 24.12.2023, Собственность, №02:60:010508:1028- 02/136/2023-7 от 06.12.2023	33,1	1	2.5198%	33,1
2	2 / 02:60:010508:1039, Жилое Квартира 29 / 02:60:010508:1032, Жилое Квартира	Городской округ города Кумертау Республика Башкортостан	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76904032 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1039- 02/244/2021-3 от 23.06.2021, муниципальная Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-78474298 от 03.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1032- 02/136/2021-3 от 24.06.2021, муниципальная	34,2 33,3	1 1	5.1385%	67,5
3	3 / 02:60:010508:1048, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76896671 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1048- 02/136/2023-7 от 22.03.2023	31,6	1	2.4056%	31,6
4	4 / 02:60:010508:1049, Жилое Квартира	Ахметова Рашида Шамсутдиновна	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75885697 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1049- 02/136/2022-3 от 21.11.2022, частная	48,9	1	3.7226%	48,9
	5 / 02:60:010508:1021, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75901612 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1021- 02/136/2021-3 от 24.06.2021, муниципальная	33	1		

5	28 / 02:60:010508:1031, Жилое Квартира	Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75945848 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1031- 02/136/2021-3 от 24.06.2021, муниципальная	34,6	1	7.6812%	100,9
	33 / 02:60:010508:1044, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76895989 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1044- 02/244/2021-3 от 23.06.2021, муниципальная	33,3	1		
	6 / 02:60:010508:1022, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-77209802 от 02.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1022- 02/244/2021-3 от 23.06.2021, муниципальная	34,4	1		
6	9 / 02:60:010508:1033, Жилое Квартира	Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76897223 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1033- 02/244/2021-3 от 23.06.2021, муниципальная	33,1	1	7.6508%	100,5
	25 / 02:60:010508:1020, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75901862 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1020- 02/244/2021-3 от 25.06.2021, муниципальная	33	1		
7	7 / 02:60:010508:1023, Жилое Квартира	Фазылова Тамара Ришатовна	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76897512 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1023- 02/136/2022-3 от 22.03.2022, частная	31,8	1	2.4208%	31,8
8	8 / 02:60:010508:1024, Жилое Квартира	Ульчева Ольга Петровна	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76897447 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1024- 02/136/2022-3 от 08.02.2022, частная	48,8	1	3.715%	48,8
9	10 / 02:60:010508:1034, Жилое Квартира	Туркина Мария Николаевна	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-77209757 от 02.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1034- 02/136/2022-3 от 30.11.2022, частная	34,3	1	2.6111%	34,3
10	11 / 02:60:010508:1035, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2024-142246462 от 26.05.2024, Собственность, №02:60:010508:1035- 02/136/2024-6 от 24.05.2024	31,7	1	2.4132%	31,7
11	12 / 02:60:010508:1036, Жилое Квартира	Хайруллина Гульнара Аликовна	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76897009 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1036- 02/136/2022-3 от 01.12.2022, частная	49	1	3.7302%	49

12	13 / 02:60:010508:1050, Жилое Квартира	Гайсин Хайдар Миншарифович	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76903982 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1050- 02/244/2022-3 от 16.11.2022, частная	50,8	1	3.8672%	50,8
13	14 / 02:60:010508:1051, Жилое Квартира	Поляева Алсу Галиевна	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75884614 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1051- 02/136/2022-3 от 01.04.2022, частная	32	1	2.4361%	32
14	15 / 02:60:010508:1052, Жилое Квартира	Никитчук Георгий Николаевич	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75884202 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1052- 02/244/2022-3 от 14.09.2022, частная	58	1	4.4153%	58
15	16 / 02:60:010508:1025, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-149070391 от 28.06.2023, Собственность, №02:60:010508:1025- 02/136/2023-7 от 30.05.2023	51,1	1	3.8901%	51,1
16	17 / 02:60:010508:1026, Жилое Квартира	Николаев Андрей Семенович	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76904194 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1026- 02/136/2021-3 от 24.08.2021, частная	32,1	1	2.4437%	32,1
17	18 / 02:60:010508:1027, Жилое Квартира	Худайбердин Хамит Хурматович	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75898437 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1027- 02/244/2021-3 от 15.09.2021, частная	58	1	4.4153%	58
18	19 / 02:60:010508:1037, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-105491363 от 04.05.2023, Собственность, №02:60:010508:1037- 02/334/2023-12 от 25.04.2023	51	1	3.8825%	51
19	20 / 02:60:010508:1038, Жилое Квартира	Холопова Ксения Андреевна	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76896943 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1038- 02/334/2022-5 от 30.11.2022, частная	32	1	2.4361%	32
20	21 / 02:60:010508:1040, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75945466 от 31.03.2023, Совместная собственность, №02:60:010508:1040-02/136/2022-3 от 10.03.2022	57,8	1	4.4002%	57,8
21	22 / 02:60:010508:1053, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75883853 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1053- 02/136/2022-5 от 29.12.2022	49,4	1	3.7607%	49,4
22	23 / 02:60:010508:1018, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-77209823 от 02.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1018- 02/136/2023-7 от 07.03.2023	32	1	2.4361%	32

23	24 / 02:60:010508:1019, Жилое Квартира	Городской округа город Кумертау Республика Башкортостан	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75902331 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1019- 02/136/2021-3 от 25.06.2021, муниципальная	34,3	1	2.6111%	34,3
24	26 / 02:60:010508:1029, Жилое Квартира	Садьков Динислам Фанлович	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-120487945 от 25.05.2023, Собственность, №02:60:010508:1029- 02/136/2023-7 от 23.05.2023, частная	49,4	1	3.7607%	49,4
25	27 / 02:60:010508:1030, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-149049873 от 28.06.2023, Собственность, №02:60:010508:1030- 02/136/2023-6 от 31.05.2023	32	1	2.4361%	32
26	30 / 02:60:010508:1041, Жилое Квартира	Харрасова Розалия Ишбулдовна	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76896856 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1041- 02/136/2022-3 от 22.12.2022, частная	49,4	1	3.7607%	49,4
27	31 / 02:60:010508:1042, Жилое Квартира	Закурдаев Андрей Николаевич	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76896043 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1042- 02/136/2022-3 от 29.08.2022, частная	32	1	2.4361%	32
28	32 / 02:60:010508:1043, Жилое Квартира	Крючко Сергей Алексеевич	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75948166 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1043- 02/136/2021-3 от 24.11.2021, частная	34,2	1	2.6035%	34,2
Итого:				1313.6 КВ.М.		100%	1313.6 КВ.М.

 / 
(подпись)

Сообщение
о проведении очередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 27 по ул.
Вокзальная, г. Кумертау

Уважаемые собственники помещений!
Приглашаем Вас принять активное участие в общем
собрании собственников помещений, которое будет
проводиться в форме очно-заочного голосования
с «07» марта 2025 г. по «17» марта 2025 г. возле второго
подъезда.

Начало регистрации участников собрания 17-50 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «07» марта 2025 года с 18.00 час. до 18.30 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 27, подъезд 2.

Заочная часть:

Дата начало голосования: «07» марта 2025 года.

Дата окончания приема решений собственниками «17» марта 2025 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 27, кв. 30

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «17» марта 2025 года ул. Вокзальная, дом 27, подъезд 2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 27, проходит по инициативе собственника – Харрасовой Розалии Ишбулдовны (кв. 30).

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии, решение по регламенту проведения собрания.
2. Вопрос: Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома.
3. Вопрос: Определение размера платы за текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

07.03.2025

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

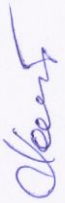
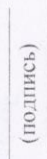
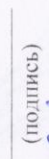
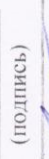
г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.27,
от 14.02.2025 г. № 1

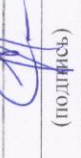
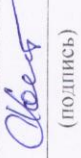
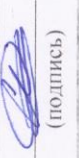
РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.27

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Отметка о вручении (подпись)	Дата вручения
1	1 / 02:60:010508:1028, Жилое Квартира		(подпись)	13.02.2024
2	2 / 02:60:010508:1039, Жилое Квартира 29 / 02:60:010508:1032, Жилое Квартира	Городской округ города Кумертау Республика Башкортостан	(подпись)	13.02.2024
3	3 / 02:60:010508:1048, Жилое Квартира		(подпись)	13.02.2024
4	4 / 02:60:010508:1049, Жилое Квартира	Ахметова Рашида Шамсутдиновна	(подпись)	13.02.2024
5	5 / 02:60:010508:1021, Жилое Квартира 28 / 02:60:010508:1031, Жилое 33 / 02:60:010508:1044, Жилое Квартира	Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	(подпись)	13.02.2024

6	6 / 02:60:010508:1022, Жилое Квартира	Городской округ город Кумертау Республика Башкортостан	 (подпись)	"23 02" 2024
7	9 / 02:60:010508:1033, Жилое Квартира			
8	25 / 02:60:010508:1020, Жилое Квартира	Фазылова Тамара Ринатовна	 (подпись)	"23 02" 2024
9	7 / 02:60:010508:1023, Жилое Квартира	Ульчева Ольга Петровна	 (подпись)	"22 02" 2024
10	8 / 02:60:010508:1024, Жилое Квартира	Туркина Мария Николаевна	 (подпись)	" " " 2024
11	10 / 02:60:010508:1034, Жилое Квартира		 (подпись)	" " " 2024
12	11 / 02:60:010508:1035, Жилое Квартира	Хайруллина Гульнара Аликовна	 (подпись)	"23 02" 2024
13	12 / 02:60:010508:1036, Жилое Квартира	Гайсин Хайдар Миншарифович	 (подпись)	"23 02" 2024
14	13 / 02:60:010508:1050, Жилое Квартира	Поляева Алсу Галиевна	 (подпись)	" " " 2024
15	14 / 02:60:010508:1051, Жилое Квартира	Никитчук Георгий Николаевич	 (подпись)	"23 02" 2024
16	15 / 02:60:010508:1052, Жилое Квартира		 (подпись)	" " " 2024
17	16 / 02:60:010508:1025, Жилое Квартира	Николаев Андрей Семенович	 (подпись)	"23 02" 2024
16	17 / 02:60:010508:1026, Жилое Квартира			

17	18 / 02:60:010508:1027, Жилое Квартира	Худайбердин Хамит Хурмагович	 (подпись)	"23 02" 2024
18	19 / 02:60:010508:1037, Жилое Квартира		(подпись)	" " 2024
19	20 / 02:60:010508:1038, Жилое Квартира	Холопова Ксения Андреевна	(подпись)	" " 2024
20	21 / 02:60:010508:1040, Жилое Квартира	Иматьева Кристина Александровна	 (подпись)	"23 02" 2024
21	22 / 02:60:010508:1053, Жилое Квартира	Каминин Евгений Иванович	 (подпись)	"23 02" 2024
22	23 / 02:60:010508:1018, Жилое Квартира		(подпись)	" " 2024
23	24 / 02:60:010508:1019, Жилое Квартира	Городской округа город Кумертау Республика Башкортостан	 (подпись)	"23 02" 2024
24	26 / 02:60:010508:1029, Жилое Квартира	Садыков Динислам Фанлович	 (подпись)	"23 02" 2024
25	27 / 02:60:010508:1030, Жилое Квартира		(подпись)	" " 2024
26	30 / 02:60:010508:1041, Жилое Квартира	Харрасова Розалия Ишбулловна	(подпись)	" " 2024
27	31 / 02:60:010508:1042, Жилое Квартира	Закурдаев Андрей Николаевич	 (подпись)	"23 02" 2024
28	32 / 02:60:010508:1043, Жилое Квартира	Крючко Сергей Алексеевич	 (подпись)	"23 02" 2024

(подпись)

/ ФИО

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.27,

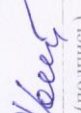
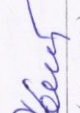
от 17.03 2024 г. № 1

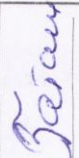
СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ (УЧАСТВУЮЩИХ) ЛИЦ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

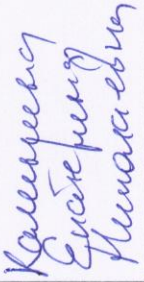
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

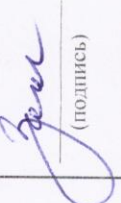
г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.27

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м.)	Отметка об участии (подпись)
1	1 / 02:60:010508:1028, Жилое Квартира			Выписка из ЕГРН №КУУВ1-001-2023-290776901 от 24.12.2023, Собственность, №02:60:010508:1028-02/136/2023-7 от 06.12.2023	2.5198%	33,1	 (подпись)
2	2 / 02:60:010508:1039, Жилое Квартира 29 / 02:60:010508:1032, Жилое Квартира	Городской округ города Кумертау Республика Башкортостан		Выписка из ЕГРН №КУУВ1-001-2023-76904032 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1039-02/244/2021-3 от 23.06.2021, муниципальная Выписка из ЕГРН №КУУВ1-001-2023-78474298 от 03.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1032-02/136/2021-3 от 24.06.2021, муниципальная	5.1385%	67,5	 (подпись) 
3	3 / 02:60:010508:1048, Жилое Квартира			Выписка из ЕГРН №КУУВ1-001-2023-76896671 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1048-02/136/2023-7 от 22.03.2023	2.4056%	31,6	 (подпись)

4	4 / 02:60:010508:1049, Жилое Квартира	Ахметова Рашида Шамсутдиновна		Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2023-75885697 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1049-02/136/2022-3 от 21.11.2022, частная	3.7226%	48,9	 (подпись)
5	5 / 02:60:010508:1021, Жилое Квартира 28 / 02:60:010508:1031, Жилое Квартира 33 / 02:60:010508:1044, Жилое Квартира	Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан		Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2023-75901612 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1021-02/136/2021-3 от 24.06.2021, муниципальная Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2023-75945848 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1031-02/136/2021-3 от 24.06.2021, муниципальная Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2023-76895989 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1044-02/244/2021-3 от 23.06.2021, муниципальная	7.6812%	100,9	 (подпись)
6	6 / 02:60:010508:1022, Жилое Квартира 9 / 02:60:010508:1033, Жилое Квартира 25 / 02:60:010508:1020, Жилое Квартира	Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан		Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2023-77209802 от 02.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1022-02/244/2021-3 от 23.06.2021, муниципальная Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2023-76897223 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1033-02/244/2021-3 от 23.06.2021, муниципальная Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2023-75901862 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1020-02/244/2021-3 от 25.06.2021, муниципальная	7.6508%	100,5	 (подпись)
7	7 / 02:60:010508:1023, Жилое Квартира	Фазылова Тамара Ришатовна		Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2023-76897512 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1023-02/136/2022-3 от 22.03.2022, частная	2.4208%	31,8	 (подпись)

8	8 / 02:60:010508:1024, Жилое Квартира	Ульчева Ольга Петровна		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76897447 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1024-02/136/2022-3 от 08.02.2022, частная	3.715%	48,8	 (подпись)
9	10 / 02:60:010508:1034, Жилое Квартира	Туркина Мария Николаевна		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-77209757 от 02.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1034-02/136/2022-3 от 30.11.2022, частная	2.6111%	34,3	_____ (подпись)
10	11 / 02:60:010508:1035, Жилое Квартира			Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2024-142246462 от 26.05.2024, Собственность, №02:60:010508:1035-02/136/2024-6 от 24.05.2024	2.4132%	31,7	_____ (подпись)
11	12 / 02:60:010508:1036, Жилое Квартира	Хайруллина Гульнара Аликовна		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76897009 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1036-02/136/2022-3 от 01.12.2022, частная	3.7302%	49	 (подпись)
12	13 / 02:60:010508:1050, Жилое Квартира	Гайсин Хайдар Миншарифович		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76903982 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1050-02/244/2022-3 от 16.11.2022, частная	3.8672%	50,8	 (подпись)
13	14 / 02:60:010508:1051, Жилое Квартира	Поляева Алсу Галиевна		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75884614 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1051-02/136/2022-3 от 01.04.2022, частная	2.4361%	32	_____ (подпись)
14	15 / 02:60:010508:1052, Жилое Квартира	Никитчук Георгий Николаевич		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75884202 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1052-02/244/2022-3 от 14.09.2022, частная	4.4153%	58	 (подпись)
15	16 / 02:60:010508:1025, Жилое Квартира			Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-149070391 от 28.06.2023, Собственность, №02:60:010508:1025-02/136/2023-7 от 30.05.2023	3.8901%	51,1	_____ (подпись)

16	17 / 02:60:010508:1026, Жилое Квартира	Николаев Андрей Семенович	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76904194 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1026-02/136/2021-3 от 24.08.2021, частная	2.4437%	32,1	 (подпись)
17	18 / 02:60:010508:1027, Жилое Квартира	Худайбердин Хамит Хурматович	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75898437 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1027-02/244/2021-3 от 15.09.2021, частная	4.4153%	58	 (подпись)
18	19 / 02:60:010508:1037, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-105491363 от 04.05.2023, Собственность, №02:60:010508:1037-02/334/2023-12 от 25.04.2023	3.8825%	51	(подпись)
19	20 / 02:60:010508:1038, Жилое Квартира	Холопова Ксения Андреевна	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76896943 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1038-02/334/2022-5 от 30.11.2022, частная	2.4361%	32	(подпись)
20	21 / 02:60:010508:1040, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75945466 от 31.03.2023, Совместная собственность, №02:60:010508:1040-02/136/2022-3 от 10.03.2022	4.4002%	57,8	 (подпись)
21	22 / 02:60:010508:1053, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75883853 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1053-02/136/2022-5 от 29.12.2022	3.7607%	49,4	 (подпись)
22	23 / 02:60:010508:1018, Жилое Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-77209823 от 02.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1018-02/136/2023-7 от 07.03.2023	2.4361%	32	(подпись)
23	24 / 02:60:010508:1019, Жилое Квартира	Городской округа город Кумертау Республика Башкортостан	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75902331 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1019-02/136/2021-3 от 25.06.2021, муниципальная	2.6111%	34,3	 (подпись)

24	26 / 02:60:010508:1029, Жилое Квартира	Садыков Динислам Фаилович		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-120487945 от 25.05.2023, Собственность, №02:60:010508:1029-02/136/2023-7 от 23.05.2023, частная	3.7607%	49,4	 (подпись)
25	27 / 02:60:010508:1030, Жилое Квартира			Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-149049873 от 28.06.2023, Собственность, №02:60:010508:1030-02/136/2023-6 от 31.05.2023	2.4361%	32	 (подпись)
26	30 / 02:60:010508:1041, Жилое Квартира	Харрасова Розалия Ишбулловна		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76896856 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1041-02/136/2022-3 от 22.12.2022, частная	3.7607%	49,4	 (подпись)
27	31 / 02:60:010508:1042, Жилое Квартира	Закурдаев Андрей Николаевич		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-76896043 от 01.04.2023, Собственность, №02:60:010508:1042-02/136/2022-3 от 29.08.2022, частная	2.4361%	32	 (подпись)
28	32 / 02:60:010508:1043, Жилое Квартира	Крючко Сергей Алексеевич		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-75948166 от 31.03.2023, Собственность, №02:60:010508:1043-02/136/2021-3 от 24.11.2021, частная	2.6035%	34,2	 (подпись)

(подпись)

/ ФИО

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 27, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
Решение: Избрать председателем собрания собственников помещений секретарем собрания собственников помещений членами счетной комиссии

председателем	общего собрания	собственников	помещений
Карраеву Юрию Михайловичу № 30	Карраеву Юрию Михайловичу № 30	Карраеву Юрию Михайловичу № 30	Карраеву Юрию Михайловичу № 30

2. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.

Решение: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Карраеву Юрию Михайловичу, собственник кв. № 30, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

собственник кв. №	собственник кв. №	собственник кв. №
Карраеву Р.И.	Карраеву Юрию Михайловичу № 30	Карраеву Юрию Михайловичу № 30
Карраеву Юрию Михайловичу № 30	Карраеву Юрию Михайловичу № 30	Карраеву Юрию Михайловичу № 30
Карраеву Юрию Михайловичу № 30	Карраеву Юрию Михайловичу № 30	Карраеву Юрию Михайловичу № 30

председателю Совета собственников МКД Карраеву Р.И. установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД в размере 0,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

3. **Вопрос:** Определение размера платы за текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме..

Решение: Установить плату за текущий ремонт общего имущества - 1,09 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Буквенные обозначения

"Вх" - Вопрос х, где х - порядковое число вопроса повестки дня.

"З" - За, "П" - Против, "В" - Воздержался"

4	4 / 02:60:010508 :1049, Жилое Квартира	Ахметова Рашида Шамсутдиновна	3.7226%	48,9	48,9	48,9	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж
	5 / 02:60:010508 :1021, Жилое Квартира						Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж
5	28 / 02:60:010508 :1031, Жилое Квартира	Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	7.6812%	100,9	100,9	100,9							
	33 / 02:60:010508 :1044, Жилое Квартира												
	6 / 02:60:010508 :1022, Жилое Квартира												
6	9 / 02:60:010508 :1033, Жилое Квартира	Городской округ город Кумертау Республика Башкортостан	7.6508%	100,5	100,5	100,5	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж
	25 / 02:60:010508 :1020, Жилое Квартира						Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж

7	7 / 02:60:010508 :1023, Жилое Квартира	Фазылова Тамара Ришатовна	2.4208%	31,8	31,8	31,8	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ
8	8 / 02:60:010508 :1024, Жилое Квартира	Ульчева Ольга Петровна	3.715%	48,8	48,8	48,8	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ
9	10 / 02:60:010508 :1034, Жилое Квартира	Туркина Мария Николаевна	2.6111%	34,3	34,3	34,3	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ
10	11 / 02:60:010508 :1035, Жилое Квартира		2.4132%	31,7	31,7	31,7						
11	12 / 02:60:010508 :1036, Жилое Квартира	Хайруллина Гульнара Аликовна	3.7302%	49	49	49	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ
12	13 / 02:60:010508 :1050, Жилое Квартира	Гайсин Хайдар Миншарифович	3.8672%	50,8	50,8	50,8	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ
13	14 / 02:60:010508 :1051, Жилое Квартира	Поляева Алсу Галиевна	2.4361%	32	32	32						

[illegible]

[illegible]

[illegible]