

УТВЕРЖДЕНО приказом Министерства
строительства и жилищно коммунального
хозяйства Российской Федерации от 20
ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, дом 11

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5906 м

Дата размещения отчета: " 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	190,247.30	1	190,247.30	1	190,247.30
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	350,176.10	1	350,176.10	1	350,176.10
3	Аварийное обслуживание	1 услуга	110,614.18	1	110,614.18	1	110,614.18
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	47,833.17	1	47,833.17	1	47,833.17
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	458,399.96	1	458,399.96	1	458,399.96

6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	6,911.14	1	6,911.14	1	6,911.14
7	Расходы по управлению	1 услуга	841,535.90	1	841,535.90	1	841,535.90
ИТОГО				-	2,005,717.76	-	2,005,717.76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -121 818,59 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 513012,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 471409,07 руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -80 215,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Утепление стены фасада «арка»	ДУ МКД	250,013.28	52 м2	Акт от 28.04.2025 № 148
2	Техническое обслуживание (организация поверки) УУТЭ	ДУ МКД	28,611.00		Акт от 11.07.2025 № 531
3	Частичный ремонт кровли (над кв.104)	ДУ МКД	22,630.00	S-25м2	Акт от 03.04.2025 № 147
	Частичный ремонт кровли (над кв.80)	ДУ МКД	18,952.00		Акт от 26.11.2025 № 285
4	Ремонт кровли (кв.13,39,40,94)	ДУ МКД	110,649.04	S-111 м2	Акт от 18.03.2025 № 124
5	Замена труб ливневой канализации 2 подъезд	ДУ МКД	30,153.75	труба ПП 110 - 24 м	Акт от 26.06.2025 № 1
6	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	10,400.00	104 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ- 00000101
ИТОГО			471,409.07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 841 535,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	50.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	79,532.73	2,540,142.46	2,596,173.30	23,501.89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					