

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.11 за 2025 год**

| Показатели | Фактические затраты (руб.) | Затраты на 1 м2/мес. |
|---|----------------------------|----------------------|
| Общая площадь(кв.м) | 5913.1 | |
| 1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | | |
| Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома | 62,436.92 | 0.88 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома | 17,516.56 | 0.25 |
| Материалы | 12,470.85 | 0.18 |
| Услуги спецтехники (вышка) | 0.00 | 0.00 |
| Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего | 92,424.33 | 1.30 |
| 2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | |
| Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 197,452.40 | 2.78 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 50,248.03 | 0.71 |
| Материалы | 14,557.65 | 0.21 |
| Прочие прямые расходы | | |
| Поверка манометров | 6,474.00 | 0.09 |
| Услуги АДС | 109,289.44 | 1.54 |
| Отключение ХВС | 0.00 | 0.00 |
| Принятие ОПУ на учет | 0.00 | 0.00 |
| Техническое обслуживание УУТЭ | 3,384.00 | 0.05 |
| Техническое обслуживание ВДГО | 45,399.84 | 0.64 |
| Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал" | 15,625.00 | 0.22 |
| Осмотр состояния оголовков дымовых труб | 5,775.00 | 0.08 |
| Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего | 448,205.35 | 6.32 |
| 3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | | |
| Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 233,976.24 | 3.30 |
| Благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 67,144.97 | 0.95 |
| Материалы | 30,885.98 | 0.44 |
| Полив | 0.00 | 0.00 |
| Охрана труда | 5,565.33 | 0.08 |
| Прочие прямые затраты(ремонт инструм., обучение, ИСЗ, почт.расх., ГИС и др.) | 2,922.99 | 0.04 |
| Услуги сторонних организаций | | |
| Механизированная снегоочистка придомовой территории | 60,584.97 | 0.85 |
| ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" | 5,687.06 | 0.08 |
| Услуги транспорта | 13,992.35 | 0.20 |
| Опиловка | 0.00 | 0.00 |
| Праздник двора | 0.00 | 0.00 |
| Транспортирование отходов не относящихся к ТКО | 25,635.83 | 0.36 |
| Очистка кровли от снега | 16,945.00 | 0.24 |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего | 463,340.73 | 6.53 |
| 4 Прочие прямые затраты | | |
| 4.1.Услуги РСЦ (доп.согл.к агентскому/дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | 129,922.01 | 1.83 |
| Услуги банка | 25,690.78 | 0.36 |
| Прямых затрат – всего | 155,612.79 | 2.19 |
| Расходы по эксплуатации жилого дома | 1,159,583.21 | |
| Расходы по управлению | 590,244.66 | 8.32 |
| Внерезультационные расходы | 259,904.21 | 3.66 |
| Итого расходов по эксплуатации жилого дома | 2,009,732.08 | 28.32 |
| 5 Коммунальные услуги на ОИ : | 0.00 | |
| - ХВС и стоки на ОИ | 0.00 | |
| - Э/э на ОИ | 0.00 | |
| ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома | 2,009,732.08 | 28.32 |
| 6 Выполненные работы по текущему ремонту | 471,409.07 | |
| Утепление стены фасада «арка»-52м2 | 250,013.28 | |
| Т/о (организация поверки) УУТЭ | 28,611.00 | |
| Частичный ремонт кровли (над кв.104 — 25м2); (над кв.80) | 41,582.00 | |
| Ремонт кровли 5-111 м2 (кв.13,39,40,94) | 110,649.04 | |
| Замена труб ливневой канализации 2п.(труба ПП-110 — 24м) | 30,153.75 | |
| Работы по измерению и испытанию э/установок и э/оборуд | 10,400.00 | |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова