

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.11 на 2025 год**

Показатели	Сумма затрат за год (руб.)
Общая площадь(кв.м)	5 906,00
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	131 771,94
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	39 795,12
Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	18 680,24
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	190 247,30
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	209 206,28
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	63 180,30
Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	16 832,29
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	6 672,00
Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)	110 614,18
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	3377,24
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	47 833,17
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	50 908,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	508 623,46
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	223 481,49
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	67 491,41
Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	27 333,22
Полив	600,00
Охрана труда	6 944,19
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.)	13 320,07
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	64 819,90
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	6 911,14
Услуги транспорта	42 909,68
Опиловка	3 500,00
Праздник двора	0,00
Очистка кровли от снега	8 000,00

	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	465 311,10
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	129 872,06
	Услуги банка	25 867,50
	Прямых затрат – всего	155 739,56
	Расходы по эксплуатации жилого дома	1 319 921,41
	Расходы по управлению	602 428,93
	Внереализационные расходы	83 367,42
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	2 005 717,76
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	2 005 717,76
	Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	28,30
6	Текущий ремонт	7,50
	Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	35,80

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова