

УТВЕРЖДЕНО приказом Министерства
строительства и жилищно коммунального
хозяйства Российской Федерации от 20
ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О.Город Кумертау, г.Кумертау, ул. 60 лет БАССР, дом 14

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6028,2 м

Дата размещения отчета: " 25 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	215,020.84	1	215,020.84	1	215,020.84
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	395,334.73	1	395,334.73	1	395,334.73
3	Аварийное обслуживание	1 услуга	112,902.88	1	112,902.88	1	112,902.88
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	58,470.90	1	58,470.90	1	58,470.90

5	Содержание придомовой территории	1 услуга	554,064.64	1	554,064.64	1	554,064.64
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	8,107.16	1	8,107.16	1	8,107.16
7	Расходы по управлению	1 услуга	703,126.54	1	703,126.54	1	703,126.54
ИТОГО				-	2,047,027.70	-	2,047,027.70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: ___ 105 819,99 ___ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: ___ 332 213,25 ___ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: ___ 189 206,83 ___ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: ___ 248 826,41 ___ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли (подъезд № 5)	ДУ МКД	16,374.50		Акт от 13.05.2025 № 155
2	Техническое диагностирование внутреннего газопровода	ДУ МКД	94,200.00	942 п.м.	Акт от 30.04.2025 № 3
3	Техническое обслуживание (организация поверки) УУТЭ	ДУ МКД	28,611.00		Акт от 11.07.2025 № 531
4	Ремонт крыльца с укладкой плитки 7 подъезд	ДУ МКД	50,021.33	11,7 м2	Акт от 26.09.2025 № 1
ИТОГО			189,206.83	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: ___ 703 126,54 ___ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	5340.33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	47,893.57	2,373,423.60	2,416,832.98	4,484.19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					