

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.14 на 2025 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Сумма затрат за год (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	6 028,20
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	150 502,38
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	45 451,72
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	19 066,75
	Услуги сторонних организаций(ремонт кровли с материалом)	0,00
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>215 020,84</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	237 511,85
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	71 728,58
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	17 903,57
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Проверка монометров	1 668,00
	Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)	112 902,88
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	3377,24
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	58 470,90
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	63 145,50
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>566 708,51</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	253 882,54
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	76 672,53
	Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	27 898,77
	Полив	100,00
	Охрана труда	7 087,87
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.)	10 624,34
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	66 161,08
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	8 107,16
	Услуги транспорта	43 797,52
	Опиловка	4 000,00
	Праздник двора	0,00
	Очистка кровли от снега( ООО ТСК "Заря")	63 840,00

	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>562 171,80</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	146 024,27
	Услуги банка	26 402,72
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>172 426,99</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 516 328,14</b>
	Расходы по управлению	445 607,20
	Внереализационные расходы	85 092,36
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 047 027,70</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 047 027,70</b>
	<b>Себестоимость содержания 1 кв.м общ.пл.в мес.</b>	<b>28,30</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4,51</b>
	<b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>	<b>32,81</b>

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова