

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. 60 лет БАССР, дом 15**

за 2025 год

**ООО "Западный +"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,  
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1200200024309 / 0262035032**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2439,1 м

Дата размещения отчета: " 25 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	кв.м	1 услуга	75,488.32	75,488.32	1 услуга	75,488.32
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	кв.м	1 услуга	207,391.34	207,391.34	1 услуга	207,391.34
3	Аварийное обслуживание	кв.м	1 услуга	45,682.20	45,682.20	1 услуга	45,682.20

4	Содержание придомовой территории	кв.м	1 услуга	2,557,196.33	2,557,196.33	1 услуга	2,557,196.33
5	Дератизация, дезинсекция	кв.м	1 услуга	5,479.26	5,479.26	1 услуга	5,479.26
6	Расходы по управлению	кв.м	1 услуга	462,178.46	462,178.46	1 услуга	462,178.46
ИТОГО				-	3,353,415.91	-	3,353,415.91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

**Остаток** (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 5 100,29 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 371 803,55 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 168 510,80 руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -791 606,96 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена трубопровода ХВС в подвале(лежак)	ДУ МКД	100,295.34	Труба п/п d-63 — 36 м, d-32 - 2 м, кран шар. п/п d-63 - 1 шт, кран шар. латунь d-32 - 6 шт, кран шар. П/п d-20 — 1шт.	Акт от 14.03.2025 № 1
2	Замена ОПУ ХВС	ДУ МКД	15,888.51	СВМ-32 — 1 шт.	Акт от 28.05.2025 № 1
3	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	14,900.00	149 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ-00000101
4	Облицовка лоджии профнастилом (к.144)	ДУ МКД	33,273.50		Акт от 30.09.2025 № 244
5	Замена терморегулятора системы ГВС	ДУ МКД	74,153.45	Клапан с автоматическим механизмом — 1 шт.	Акт от 10.12.2025 № 155
6	Изготовление проектной документации на монтаж речевого оповещения	ДУ МКД	80,000.00		Акт от 15.12.2025 № 429
7	Монтаж системы речевого оповещения	ДУ МКД	850,000.00		Акт от 26.12.2025 № 1986
ИТОГО			1,168,510.80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 462178,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	72	72	455,862.66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1,995,406.21	2,763,597.36	3,028,963.88	1,729,960.16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					