

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.15 за 2025 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей S (руб./мес.)
Общая площадь(кв.м)	2,439.10	
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		
Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	25,754.66	0.88
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	7,225.42	0.25
Материалы	23,223.51	0.79
Услуги спецтехники (вышка)	0.00	0.00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	56,203.59	1.92
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	69,534.99	2.38
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17,129.52	0.59
Материалы	47,725.07	1.63
Прочие прямые расходы		
Проверка монометров	1,992.00	0.07
Услуги АДС	45,086.28	1.54
Отключение ХВС	0.00	0.00
Принятие ОПУ на учет	1,705.66	0.06
Техническое обслуживание УУТЭ	7,992.00	0.27
Техническое обслуживание ВДГО	0.00	0.00
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1,250.00	0.04
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	550.00	0.02
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	192,965.53	6.59
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1,026,527.97	35.07
Благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	303,081.51	10.35
Материалы	11,783.09	0.40
Вахта ООО «Беркут»	1,342,330.00	45.86
Материалы на уборку	18,653.35	0.64
Видеонаблюдение	15,120.00	0.52
Охрана труда	2,295.65	0.08
Проч.пр. затраты(ремонт инструментов, изг.ключ., заряд.огнет.,против.н	9,720.71	0.33
Услуги сторонних организаций		
Механизированная снегоочистка придомовой территории	21,962.97	0.75
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	53,462.56	1.83
Услуги транспорта	22,272.03	0.76
Опиловка	0.00	0.00
Химочистка бойлера, теплообменника	0.00	0.00
Услуги связи	3,481.32	0.12
Транспортирование отходов не относящихся к ТКО	3,377.27	0.12
Очистка кровли от снега	0.00	0.00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	2,834,068.43	96.83
4 Прочие прямые затраты		
4.1.Услуги РСЦ (доп.согл.к агентскому/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	119,014.29	4.07
Услуги банка	10,609.62	0.36
Прямых затрат – всего	129,623.91	4.43
Расходы по эксплуатации жилого дома	3,212,861.46	
Расходы по управлению	243,470.56	8.32
Внерезервационные расходы	107,208.13	3.66
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	3,563,540.14	121.75
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0.00	
- ХВС и стоки на ОИ	0.00	
- Э/э на ОИ	0.00	
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	3,563,540.14	121.75
6 Выполненные работы по текущему ремонту	1,168,510.80	47.91
Замена т/провода ХВС в подвале(лежак)	100,295.34	
Замена ОПУ ХВС	15,888.51	
Работы по измерению и испытанию э/установок и э/оборуд	14,900.00	
Облицовка лоджии профнастилом	33,273.50	
Замена терморегулятора системы ГВС	74,153.45	
Изготовление проектной документации на монтаж реч.оповещения	80,000.00	
Монтаж системы реч.оповещения	850,000.00	

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова