

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.15 на 2025 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Сумма затрат за год (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	2 439,10
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	53 589,58
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	16 184,05
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 714,69
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>75 488,32</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	96 100,85
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	29 022,46
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	36 951,51
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монотрометров	2 085,00
	Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)	45 682,20
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	7993,02
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	0,00
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	35 238,50
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>253 073,54</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1 016 882,24
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	307 098,44
	Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	9 755,71
	Вахта ООО «Беркут»	1 116 880,00
	Материалы на уборку	32 456,82
	Видеонаблюдение	15 120,00
	Охрана труда	2 867,86
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, усл.связи и др.)	4 277,96
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	26 769,76
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	5 479,26
	Услуги транспорта	13 721,13
	Опиловка	0,00
	Хим.очистка бойлера	11 366,40

	Очистка кровли от снега	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>2 562 675,59</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	118 801,04
	Услуги банка	10 682,93
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>129 483,97</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>3 020 721,42</b>
	Расходы по управлению	298 264,84
	Внереализационные расходы	34 429,64
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>3 353 415,91</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>3 353 415,91</b>
	<b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>	<b>114,57</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>11,59</b>
	Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	126,16

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова