

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. 60 лет БССР, д. 15

город Кумертау

« 08 12 » 2025 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 24.11.25 г. по 08.12.25.

Дата составления и подписания протокола: 08.12.25 г. 18³⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 24.11.25 г. 18-30 часов

Дата начала голосования: 24.11.25 г. в 17³⁰ часов

Дата окончания голосования: 8.12.25 г. 18⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 24.11.25 с 17³⁰ ч. до 18⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 24.11.25 года с 17³⁰ часов по 8.12.25 года до 18⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. 60 лет БССР, д. 15

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица 60 лет БССР, дом 15, возле 1 подъезда.

Инициатор общего собрания: Степанов Н В кв. 95

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2439,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 2103,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 245,5 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1218,1 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 245,5 кв.м., что составило 60,01 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Инициатор общего собрания: Степанов Н В, собственник квартиры № _____.

Приглашенные для участия в общем собрании: Представитель управляющей организации ООО «Западный +» (юр. адрес: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, помещ. 1, ОГРН 1200200024309, ИНН 0262035032, КПП 026201001).

Кворум имеется. очередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии, решение по регламенту проведения собрания.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.
3. Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2026 год.
5. Установление платы за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.01.2026г.
6. Пожарная и газовая безопасность МКД.

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Степанова Н.В. кв 95,
собственника квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Степанова Надежда Валентиновна,
собственника кв. 95,
секретарем общего собрания: Шареев Светлане Анатольевне,
собственника кв. 153,

членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

1. Степанова Н.В.,
собственника кв. 95,
2. Шареев С.А.,
собственника кв. 153,
3. _____,
собственника кв. _____.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
60,01 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем общего собрания: Степанова Надежда Валентиновна,
собственника кв. 95,
секретарем общего собрания: Шареев Светлана Анатольевна,
собственника кв. 153,

членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

1. Степанова Н.В.,
собственника кв. 95,
2. Шареев С.А.,
собственника кв. 153,
3. _____,
собственника кв. _____.

По второму вопросу: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.

СЛУШАЛИ: Степанова Н.В.,
собственника квартиры № 95

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
60,01 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По третьему вопросу: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Степанов Надежда Валентиновна,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру: Степанов Надежда Валентиновна собственник кв. № 95, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Наученко Любовь Николаевна собственник кв. № 96,
Арбузова Анна Владимировна собственник кв. № 115,
Степанов Надежда Валентиновна собственник кв. № 95,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД в размере 1,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Степанов Надежда Валентиновна собственник кв. № _____, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:
Наученко Любовь Николаевна собственник кв. № 96,
Субханшуров Игорь Юлианович собственник кв. № 57,
Алиаков Светлана Валерьевна собственник кв. № 41,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД в размере 1,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По четвертому вопросу: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Степанов Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2026 год следующие виды работ: установить систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
<u>59,29%</u>	<u>0%</u>	<u>0,72%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить на 2026 год следующие виды работ: установить систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

По пятому вопросу: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.01.2026г.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста Иванова П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.01.2026 плату за содержание общего имущества - 104,37 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без

уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и.т.д.); за текущий ремонт общего имущества- 11,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
56,09%	3,42%	0,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Установить с 01.01.2026 плату за содержание общего имущества - 104,37 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и.т.д.); за текущий ремонт общего имущества 25,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По шестому вопросу: Пожарная и газовая безопасность.

СЛУШАЛИ: бед экономист Иванова Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудить меры предосторожности, раздать памятки по пожарной и газовой безопасности.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
56,09%	3,92%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Меры предосторожности обсудили, памятки по пожарной и газовой безопасности вручили и разместили на досках объявлений.

По седьмому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: юрисл. Демкина Е.В.
собственника квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания - ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
58,38%	0,33%	0,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить местом хранения протокола общего собрания - ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1-ом листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-ом листе.
3. Список присутствующих лиц на общем собрании на 14 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 136 листах.

Председатель общего собрания: Степанова Н.В. /кв. 95

Секретарь общего собрания: Шареев С.А. /кв. 153

Члены счетной комиссии: Степанова Н.В. /кв. 95

Шареев С.А. /кв. 153

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.