

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, дом 17

за **2025** год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

_____ 6403,1 _____ м

Дата размещения отчета: " 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)		Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	214,866.77	1	214,866.77	1	214,866.77

2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	402,384.88	1	402,384.88	1	402,384.88
3	Аварийное обслуживание	1 услуга	119,924.43	1	119,924.43	1	119,924.43
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	53,076.26	1	53,076.26	1	53,076.26
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	540,177.98	1	540,177.98	1	540,177.98
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	7,057.01	1	7,057.01	1	7,057.01
7	Расходы по управлению	1 услуга	775,704.75	1	775,704.75	1	775,704.75
ИТОГО				-	2,113,192.08	-	2,113,192.08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

___-129 492,12___ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: ___370 787,21___ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _275 840,19_ руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

___-34 545,10___ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание (организация поверки) УУТЭ	ДУ МКД	21,234.00		Акт от 11.07.2025 № 531
2	Наращивание вентиляционного канала сэндвич трубой (кв.94)	ДУ МКД	6,754.00		Акт от 03.04.2025 № 436
3	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	11,300.00	113 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ- 00000101
4	Замена деревянных дверей на ПВХ (под.3,6,7,8,9)	ДУ МКД	236,552.19		акт от 20.10.2025 № 1
ИТОГО			275,840.19	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _775 704,75___ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	726.77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	18,927.39	2,542,326.58	2,520,310.09	38,739.13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					