

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.17 на 2025 г.**

Показатели	Сумма затрат за год (руб.)
Общая площадь(кв.м)	6 403,10
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	146 401,11
Отчисления на социальные нужды от ФУТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	44 213,13
Материалы,спец.одежда,инструменты для рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	20 252,53
Услуги спецтехники (вышка)	4 000,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>214 866,77</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	240 871,05
Отчисления на социальные нужды от ФУТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	72 743,06
Материалы,спец.одежда,инструменты для рабочих,выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	18 249,04
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Проверка монометров	3 336,00
Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)	119 924,43
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	3 377,24
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	53 076,26
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	55 313,50
ООО «ТехноЦентр» т/о АУУ СО (автоматизированных узлов учета системы отпления)	8 494,99
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>575 385,57</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	258 009,30
Отчисления на социальные нужды от ФУТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	77 918,81
Материалы,спец.одежда для рабочих,занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	59 633,82
Полив	600,00
Охрана труда	7 528,67
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	10 690,36
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	70 275,70
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	7 057,01
Услуги транспорта	46 521,33
Опиловка	9 000,00
Праздник двора	0,00

	Очистка кровли от снега	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>547 234,99</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	140 903,33
	Услуги банка	28 044,73
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>168 948,06</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 506 435,39</b>
	Расходы по управлению	516 372,34
	Внереализационные расходы	90 384,34
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 113 192,08</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 113 192,08</b>
	<b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>	<b>27,50</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,00</b>
	Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	32,50

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова