

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. Дзержинского, дом 4

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ 4
475,6 _____ м

Дата размещения отчета: " 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	144,280.66	1	144,280.66	1	144,280.66
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	257,303.93	1	257,303.93	1	257,303.93

3	Аварийное обслуживание	1 услуга	83,824.05	1	83,824.05	1	83,824.05
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	45,901.97	1	45,901.97	1	45,901.97
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	392,580.98	1	392,580.98	1	392,580.98
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	5,181.86	1	5,181.86	1	5,181.86
7	Расходы по управлению	1 услуга	590,725.44	1	590,725.44	1	590,725.44
ИТОГО				-	1,519,798.89	-	1,519,798.89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -285 377,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 431 263,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 205 561,38 руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -59 675,93 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ямочный ремонт дворового проезда	ДУ МКД	78,923.12	26,5 м2	Акт от 30.05.2025 № 53
2	Частичный ремонт кровли - устранение течи по вентил. трубе (над кв.49)	ДУ МКД	4,468.00		Акт от 19.03.2025 № 129
3	Частичный ремонт кровли - устранение течи по вентил. трубе (над кв.35)	ДУ МКД	3,300.00		Акт от 26.03.2025 № 139
4	Замена ОПУ ХВС	ДУ МКД	13,869.77	СВМ-40 - 1 шт.	Акт от 25.06.2025 № 1
5	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	10,000.00	100 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ- 00000101
6	Замена трубы на вводе и узла ХВС	ДУ МКД	95,000.49	Труба ПНД d-63 — 9 м, труба п/п d-50 — 8 м, кран шар. п/п d-50 - 4 шт, кран шар. латунь d-50 - 1 шт, кран шар. латунь d-25 — 1 шт., кран шар. п/п d-20 — 2 шт.	Акт от 28.11.2025 № 1
ИТОГО			205,561.38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 590725,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	22339.58

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	50,840.34	1,949,571.36	1,956,857.75	43,553.95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					