

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул.Логовая, дом 70 А**

за 2025 год

**ООО "Западный +"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,  
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1200200024309 / 0262035032**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): \_\_\_\_\_ 2  
979,5 \_\_\_\_\_ м

Дата размещения отчета: " 25 " \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	184,705.69	1	184,705.69	1	184,705.69
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	312,220.78	1	312,220.78	1	312,220.78

3	Аварийное обслуживание	1 услуга	55,803.41	1	55,803.41	1	55,803.41
4	Содержание придомовой территории	1 услуга	#####	1	1,750,368.13	1	1,750,368.13
5	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	7,080.05	1	7,080.05	1	7,080.05
6	Расходы по управлению	1 услуга	413,463.20	1	413,463.20	1	413,463.20
ИТОГО				-	2,723,641.26	-	2,723,641.26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

**Остаток** (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ 88 614,11 \_\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_ 372 353,45 \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_652 190,64\_ руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ -191 223,08 \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт душевого помещения	ДУ МКД	57,856.82	10,9 м2	Акт от 14.02.2025 №1
2	Ремонт кровли	ДУ МКД	35,234.80		Акт от 16.09.2025 № 231
3	Установка почтовых ящиков	ДУ МКД	79,142.67	8 секц. — 17 шт, 9 секц. — 1 шт.	Акт от 26.02.2025 № 1
4	Устройство(установка) системы контроля доступа на входную дверь	ДУ МКД	51,311.87		Акт от 07.03.2025 № 1
5	Замена ОПУ ХВС	ДУ МКД	15,888.51	СВМ-32-1 шт.	Акт от 28.05.2025 № 1
6	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	14,400.00	144 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ-00000101
7	Ремонт корыльца «запасного» выхода	ДУ МКД	38,045.97		Акт от 05.09.2025 № 1
8	Замена теплообменника системы ГВС	ДУ МКД	345,673.42		Акт от 28.11.2025 № 148
9	Установка клапана ручного балансировочного на узле отопления	ДУ МКД	14,636.58	Клапан ручной балансировочный d-32 — 1 шт	Акт от 21.11.2025 № 1
ИТОГО			652,190.64	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_413 463,20\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	30	30	263,780.09

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1,453,308.40	3,138,485.16	2,817,688.43	1,774,105.13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>					