

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Логовая, д.70А за 2025 г.

Показатели	Фактические затраты (руб.)	Затраты на 1 м2/мес.
Общая площадь(кв.м)	2,979.50	
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		
Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	56,460.79	1.58
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	16,376.27	0.46
Материалы	18,251.59	0.51
Услуги спецтехники (вышка)	0.00	0.00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	91,088.64	2.55
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	94,940.97	2.66
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	23,944.69	0.67
Материалы	19,392.08	0.54
Прочие прямые расходы		
Поверка монометров	1,992.00	0.06
Услуги АДС	55,075.44	1.54
Отключение ХВС	0.00	0.00
Принятие ОПУ на учет	1,018.09	0.03
Химочистка бойлера, теплообменника	0.00	0.00
Техническое обслуживание УУТЭ	7,992.00	0.22
Техническое обслуживание ВДГО	0.00	0.00
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	4,875.00	0.14
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	660.00	0.02
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	209,890.27	5.87
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1,340,684.56	37.50
благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	401,072.77	11.22
Материалы	7,585.17	0.21
Материалы на уборку	8,532.96	0.24
Видеонаблюдение	7,560.00	0.21
Охрана труда	2,804.26	0.08
Прочие прямые затраты(ремонт инструм., обучение, ИСЗ, почт.расх., ГИС и	2,276.34	0.06
Услуги сторонних организаций		
Механизированная снегоочистка придомовой территории	24,868.73	0.70
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	12,868.92	0.36
Услуги транспорта	8,300.85	0.23
Опиловка	0.00	0.00
Очистка кровли от снега (ООО ТСК Заря)	32,633.00	0.91
Транспортирование отходов не относящихся к ТКО	3,959.36	0.11
Химочистка бойлера, теплообменника	7,500.00	0.21
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	1,860,646.93	52.04
4 Прочие прямые затраты		
4.1.Услуги РСЦ (доп.согл.к агентскому/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	121,857.04	3.41
Услуги банка	12,960.27	0.36
Прямых затрат – всего	134,817.31	3.77
Расходы по эксплуатации жилого дома	2,296,443.15	
Расходы по управлению	297,413.19	8.32
Внерезидентные расходы	130,960.85	3.66
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	2,724,817.19	76.21
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0.00	
- ХВС и стоки на ОИ	0.00	
- Э/э на ОИ	0.00	
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	2,724,817.19	76.21
6 Выполненные работы по текущему ремонту	652,190.64	
Ремонт душевого помещения (5-10,9м2)	57,856.82	
Ремонт кровли	35,234.80	
Установка почт.ящ.(145 шт.)	79,142.67	
Устройство(установка) системы контроля доступа на вх.дверь	51,311.87	
Замена ОПУ ХВС	15,888.51	
Работы по измерению и испытанию э/установок и э/оборуд	14,400.00	
Ремонт корыльца «запасного» выхода	38,045.97	
Замена теплообменника системы ГВС	345,673.42	
Установка клапана ручного балансиров.на узле отопления	14,636.58	

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова