

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Логовая, д.70А на 2025 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Сумма затрат за год (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	2 979,50
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	114 655,73
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	34 626,03
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	29 423,94
	Услуги спецтехники (вышка)	6 000,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>184 705,69</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	189 791,16
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	57 316,93
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	24 491,67
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Проверка монометров	1 668,00
	Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)	55 803,41
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	7993,02
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	0,00
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	30 960,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>368 024,19</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1 234 787,02
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	372 905,68
	Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	13 789,25
	Материалы на уборку	10 113,98
	Видеонаблюдение	7 560,00
	Охрана труда	3 503,25
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, и др.)	4 583,55
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	32 700,79
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	7 080,05
	Услуги транспорта	15 679,43
	Опиловка	4 000,00

Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)	28 428,77
Хим.очистка бойлера	22 316,40
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>1 757 448,18</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	122 290,06
Услуги банка	13 049,81
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>135 339,88</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 445 517,94</b>
Расходы по управлению	236 065,54
Внереализационные расходы	42 057,78
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 723 641,26</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 723 641,26</b>
<b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>	<b>76,18</b>
<b>6 Текущий ремонт</b>	<b>11,60</b>
Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	87,78

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова