

**Уведомление**  
**Уважаемые собственники многоквартирного дома**  
по адресу: \_г. Кумертау РБ, ул. Логовая, д. 70А\_\_\_\_\_

В соответствии с ч. 1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества МКД в соответствии с требованием законодательства. Также в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы является существенным условием договора управления МКД.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 28.11.2025 г. № 425-ФЗ «О внесении изменений в ч.1 и 2 Налогового кодекса РФ», ООО «Западный +» с 01.01.2026 г. признается плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в размере пониженной ставки 5% (п.8.ст.164 НК РФ) и возникает обязанность уплачивать НДС.

В связи с этим, в соответствии с п. 6.4. Договора управления многоквартирным домом сообщаем, что управляющая компания, начиная с первого месяца следующего отчетного периода, начислит плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, с учетом ставки НДС в размере 5%. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания Собственников помещений.

С отчетом о выполненных работах за 2025 год можно будет ознакомиться на официальном сайте ГИС ЖКХ, не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным.

**С уважением, администрация ООО «Западный +».**

