

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Логовая, д. 70Б на 2025 г.**

|          | <b>Показатели</b>   | <b>Сумма затрат за год<br/>(руб.)</b> |
|----------|---|---------------------------------------|
|          | Общая площадь(кв.м)   | 3 131,60                              |
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>   |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома   | 75 508,77                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома  | 22 803,65                             |
|          | Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома  | 5 905,02                              |
|          | Услуги спецтехники (вышка)  | 0,00                                  |
|          | <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>  | <b>104 217,44</b>                     |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>  |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования  | 109 779,78                            |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования   | 33 153,49                             |
|          | Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома                                 | 10 925,16                             |
|          | <b>Прочие прямые расходы</b>  |                                       |
|          | Поверка монотрометров   | 3 336,00                              |
|          | Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)                  | 58 652,11                             |
|          | Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»  | 7993,02                               |
|          | Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО) | 24 525,47                             |
|          | ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов   | 39 605,00                             |
|          | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>  | <b>287 970,03</b>                     |
| <b>3</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>  |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                                       | 127 639,80                            |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории              | 38 547,22                             |
|          | Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                         | 9 493,18                              |
|          | Полив   | 250,00                                |
|          | Охрана труда  | 3 682,09                              |
|          | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)  | 5 799,34                              |
|          | <b>Услуги сторонних организаций</b>   |                                       |
|          | Механизированная снегоочистка придомовой территории   | 28 641,78                             |
|          | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"  | 6 695,83                              |
|          | Услуги транспорта   | 20 684,04                             |
|          | Опиловка  | 5 000,00                              |
|          | Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)  | 23 442,77                             |
|          | Химочистка бойлера, теплообменника  | 0,00                                  |

|          |  |                     |
|----------|--|---------------------|
|          | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b> | <b>269 876,05</b>   |
| <b>4</b> | <b>Прочие прямые затраты</b>   |                     |
|          | 4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)                                    | 88 804,10           |
|          | Услуги банка   | 13 715,99           |
|          | <b>Прямых затрат – всего</b>   | <b>102 520,10</b>   |
|          | <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>764 583,61</b>   |
|          | Расходы по управлению  | 254 665,06          |
|          | Внереализационные расходы  | 44 204,78           |
|          | <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>  | <b>1 063 453,45</b> |
| <b>5</b> | <b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>   | <b>0,00</b>         |
|          | - ХВС и стоки на ОИ  | 0,00                |
|          | - ГВС на ОИ  | 0,00                |
|          | - Э/э на ОИ  | 0,00                |
|          | <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>  | <b>1 063 453,45</b> |
|          | <b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>  | <b>28,30</b>        |
| <b>6</b> | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>6,00</b>         |
|          | Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади  | 34,30               |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова