

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Логовая, д. 72 за 2025 г.**

| Показатели | Фактические затраты (руб.) | Затраты на 1 м2/мес. |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| Общая площадь(кв.м) | 3,393.60 | |
| 1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | | |
| Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома | 35,833.31 | 0.88 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома | 10,052.97 | 0.25 |
| Материалы | 6,380.46 | 0.16 |
| Услуги спецтехники (вышка) | 0.00 | 0.00 |
| Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего | 52,266.74 | 1.28 |
| 2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | |
| Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 96,746.32 | 2.38 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 23,832.87 | 0.59 |
| Материалы | 9,547.32 | 0.23 |
| Прочие прямые расходы | | |
| Поверка монометров | 1,992.00 | 0.05 |
| Услуги АДС | 62,723.24 | 1.54 |
| Отключение ХВС | 0.00 | 0.00 |
| Принятие ОПУ на учет | 819.73 | 0.02 |
| Техническое обслуживание УУТЭ | 3,384.00 | 0.08 |
| Техническое обслуживание ВДГО | 31,311.32 | 0.77 |
| Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал" | 14,875.00 | 0.37 |
| Осмотр состояния оголовков дымовых труб | 3,850.00 | 0.09 |
| Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего | 249,081.80 | 6.12 |
| 3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | | |
| Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 134,281.81 | 3.30 |
| Благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 38,535.32 | 0.95 |
| Материалы | 12,917.89 | 0.32 |
| Полив | 163.06 | 0.00 |
| Охрана труда | 3,194.01 | 0.08 |
| Прочие прямые затраты(ремонт инструм., обучение, ИСЗ, почт.расх., ГИС и др.) | 1,677.54 | 0.04 |
| Услуги сторонних организаций | | |
| Механизированная снегоочистка придомовой территории | 30,056.74 | 0.74 |
| ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" | 4,261.09 | 0.10 |
| Услуги транспорта | 8,030.01 | 0.20 |
| Опиловка | 0.00 | 0.00 |
| Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря) | 10,292.00 | 0.25 |
| Транспортирование отходов не относящихся к ТКО | 2,738.10 | 0.07 |
| Обслуживание контейнеров КМ-2-2 | 0.00 | 0.00 |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего | 246,147.57 | 6.04 |
| 4 Прочие прямые затраты | | |
| 4.1.Услуги РСЦ (доп.согл.к агентскому/дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | 79,570.88 | 1.95 |
| Услуги банка | 14,761.46 | 0.36 |
| Прямых затрат – всего | 94,332.34 | 2.32 |
| Расходы по эксплуатации жилого дома | 641,828.44 | |
| Расходы по управлению | 338,748.59 | 8.32 |
| Внереализационные расходы | 149,162.19 | 3.66 |
| Итого расходов по эксплуатации жилого дома | 1,129,739.21 | 27.74 |
| 5 Коммунальные услуги на ОИ : | 0.00 | |
| - ХВС и стоки на ОИ | 0.00 | |
| - Э/э на ОИ | 0.00 | |
| ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома | 1,129,739.21 | 27.74 |
| 6 Выполненные работы по текущему ремонту | 558,068.35 | |
| Т/о (организация поверки) УУТЭ | 28,611.00 | |
| Частичный ремонт крыши | 7,321.00 | |
| Частич.утепл.торц.стены(угол) 4п.(S-61,8м2); 1п.(S-85м2) | 522,136.35 | |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова