

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул.Окружная, дом 13

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ 2
836,1 _____ м

Дата размещения отчета: " 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	92,202.76	1	92,202.76	1	92,202.76

2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	177,719.52	1	177,719.52	1	177,719.52
3	Аварийное обслуживание	1 услуга	53,117.66	1	53,117.66	1	53,117.66
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	33,243.66	1	33,243.66	1	33,243.66
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	223,943.59	1	223,943.59	1	223,943.59
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	4,229.72	1	4,229.72	1	4,229.72
7	Расходы по управлению	1 услуга	378,630.29	1	378,630.29	1	378,630.29
ИТОГО				-	963,087.20	-	963,087.20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 128 840,07 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 185 785,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 354 578,95 руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -39 953,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Частичный ремонт крыши (кровли)	ДУ МКД	15,517.00		Акт от 22.10.2025 № 261
2	Замена узла ХВС	ДУ МКД	60,051.90	трубаПП д.50-8м, кран шар.ПП д.50-5шт., кран шар.лат.д.50-1шт., кран шар.ПП д.20-3шт.	акт от 05.09.2025 № 1
3	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	8,000.00	80 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ-00000101
4	Частичный ремонт вентиляционных труб(над кв.77)	ДУ МКД	6,385.00		Акт от 26.11.2025 № 284
5	Обшивка стены дома с утеплением, 1этаж	ДУ МКД	264,625.05	51,55 м2	Акт от 24.12.2025 № 336
ИТОГО			354,578.95	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 378 630,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	3471.39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	914.82	1,153,725.48	1,124,668.13	29,972.17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					