

УТВЕРЖДЕНО приказом  
Министерства строительства и  
жилищно коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 20 ноября  
2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул.Окружная, дом 14**

за 2025 год

**ООО "Западный +"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,  
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1200200024309 / 0262035032**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): \_\_\_\_\_ 3  
335,0 \_\_\_\_\_ м

Дата размещения отчета: " 25 " \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	101,851.11	1	101,851.11	1	101,851.11
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	206,902.23	1	206,902.23	1	206,902.23

3	Аварийное обслуживание	1 услуга	62,461.62	1	62,461.62	1	62,461.62
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	30,273.56	1	30,273.56	1	30,273.56
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	289,562.68	1	289,562.68	1	289,562.68
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	4,681.64	1	4,681.64	1	4,681.64
7	Расходы по управлению	1 услуга	436,782.36	1	436,782.36	1	436,782.36
ИТОГО				-	1,132,515.19	-	1,132,515.19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_-108 351,92\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_352 998,18\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_316 433,69\_\_ руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_-71 787,43\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-коммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Частичный ремонт крыши (кровли)	ДУ МКД	2,600.00		акт от 26.03.2025 № 140
2	Замена ОПУ ХВС	ДУ МКД	17,415.69	СВМ д.40 - 1 шт.	акт от 27.01.2025 № 1
3	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	7,000.00	70 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ-00000101
4	Асфальтирование парковки	ДУ МКД	276,000.00	138 м2	Акт от 11.09.2025 № 1
5	Ремонт подъездного козырька 3 подъезд	ДУ МКД	13,418.00		акт от 13.12.2025 № 311
ИТОГО			316,433.69	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_436782,36\_\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	11897.10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	76,764.96	1,492,746.00	1,492,746.00	106,529.61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>					