

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул.Окружная, дом 16

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ 4
415,2 _____ м

Дата размещения отчета: " 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)		Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	144,188.40	1	144,188.40	1	144,188.40
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	274,377.45	1	274,377.45	1	274,377.45
3	Аварийное обслуживание	1 услуга	82,692.81	1	82,692.81	1	82,692.81

4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	40,583.73	1	40,583.73	1	40,583.73
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	409,871.50	1	409,871.50	1	409,871.50
6	Расходы по управлению	1 услуга	547,534.02	1	547,534.02	1	547,534.02
ИТОГО				-	1,499,247.93	-	1,499,247.93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 123 517,12 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ 428 324,75 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _524 907,12_ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 26 934,75 _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание (организация поверки) УУТЭ	ДУ МКД	19,023.00		Акт от 11.07.2025 № 531
2	Частичный ремонт 2-х вентиляционных труб	ДУ МКД	13,730.40	2 шт.	Акт от 21.03.2025 № 128
3	Частичный ремонт водосточной трубы и желобов (6 подъезд)	ДУ МКД	11,780.00		Акт от 10.07.2025 № 198
4	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	9,600.00	96 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ- 00000101
5	Установка дефлектора на сэндвич трубу дымохода	ДУ МКД	12,461.25		Акт от 16.10.2025 № 1687
6	Устройство тамбура из ПВХ с установкой двупольных дверей (1,2,3 п.)	ДУ МКД	458,312.47		Акт от 26.12.2025 № 1
ИТОГО			524,907.12	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _547 534,02_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	121,441.50

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	186,854.66	1,923,174.00	1,943,523.54	166,505.12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					