

Согласовано:
ООО «Кумертауские тепловые сети»

«__» _____ 2025 года



Утверждаю:
Директор ООО «Западный +»

Ю.М.Газимуллин

«__» _____ 2025 года



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026
(на основании Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234)**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду необходимо:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ссылка на нормативный документ
1	Для <u>непосредственного</u> выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя, создать энергслужбу, укомплектованную квалифицированным персоналом или заключить договор со специализированной организацией	Май-август 2025г.	В соответствии с п. 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Правил № 115), п. 11 Приказа МЭ № 2234
2	Провести организационно-технические мероприятия с оформлением соответствующей документации (планы работ, графики подготовки к отопительному периоду, схемы тепловых пунктов и теплопотребляющих установок и т.п.)	Май-август 2025г.	В соответствии с п.11.1 — 11.4 Правил № 115, п. 11 Приказа МЭ № 2234. Разработать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения в соответствии с п. 2.2 правил № 115, п. 11 Приказа МЭ № 2234
3	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Май-август 2025г.	п. 11 Приказа МЭ № 2234
4	Обеспечить выполнение пунктов 6.2.52, 9.1.53, 9.1.55, 9.3.1,	Май-август 2025г.	п. 6.2.52, 9.1.53, 9.1.55, 9.3.1, 9.3.20, 9.3.24, 9.3.25,

	9.3.20, 9.3.24, 9.3.25, 9.5.11 Правил N 115		9.5.11 Правил N 115, п. 11 Приказа МЭ № 2234
5	Оборудовать водоводяные подогреватели систем горячего водоснабжения автоматическим регулятором температуры (проверить работоспособность)	Май-август 2025г.	В соответствии с п. 9.5.1, 9.5.10 Правил № 115, п. 11 Приказа МЭ № 2234
6	Оформить паспорт на каждый тепловой пункт	Май-август 2025г.	В соответствии с п. 9.1.5, 11.5, Приложением № 6 Правил № 115, п. 11 Приказа МЭ № 2234
7	В присутствии представителя ООО «КТС», с оформлением двустороннего акта произвести: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, выявленных в предыдущих отопительных периодах; - гидропневматическую промывку систем отопления; - гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления, горячего водоснабжения, вентиляции, наружных тепловых сетей (соответствующим давлением).	Май-август 2025г.	В соответствии с п. 9.2.9, 9.2.10 Правил № 115; В соответствии с п. 6.2.9, 6.2.13, 9.8, 9.1.59, 9.2.12, 9.2.13 Правил № 115; В соответствии с п. 11.1 Правил № 115
8	Произвести в присутствии представителя ООО «КТС» ревизию установленных ограниченных диафрагм и сопл элеваторных узлов в соответствии с заявленной нагрузкой. Обеспечить возможность надежного пломбирования фланцевых соединений в местах установки ограниченных диафрагм и сопл элеваторных узлов	Май-август 2025г.	п. 9.3.25 Правил № 115, п. 11 Приказа МЭ № 2234
9	Произвести очистку (химическую или механическую) водоводяных подогревателей систем горячего водоснабжения	Май-август 2025г.	п. 10.1.12 Правил № 115, п. 11 Приказа МЭ № 2234

10	Оформить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии), а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. Разработать графики проведения работ по контролю за состоянием систем отопления и режимами теплопотребления	Май-август 2025г.	В соответствии с п. 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115, п. 11 Приказа МЭ № 2234
11	Разработать и осуществить мероприятия, обеспечивающие поддержание: – температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком п. 9.2.1 Правил № 115; – расхода циркулирующего теплоносителя в соответствии с расчетной величиной п. 9.3.25 Правил № 115, п. 11 Приказа МЭ № 2234	Май-август 2025г.	В соответствии с п. 9.2.1 Правил № 115; В соответствии с п. 9.3.25 Правил № 115, п. 11 Приказа МЭ № 2234
12	Погасить имеющуюся задолженность и оформить с теплоснабжающей организацией акты сверки за поставленную тепловую энергию п. 11.1, 11.5.13 Приказа МЭ № 2234	Май 2025г.	В соответствии с п. 11.1, 11.5.12 Приказа МЭ № 2234
13	Обеспечить безопасного доступа к оборудованию тепловых пунктов и систем отопления (установка трапов с поручнями, оборудование техподполий освещением, обеспечение надежной фиксации люков в открытом положении, оборудование спусков в техподполья надежными лестницами с поручнями, очистка техподполий и помещений тепловых пунктов от мусора)	Май 2025г.	В соответствии с п. 11.5. Правил № 115
14	Оборудовать системы отопления предохранительными устройствами от превышения давления	Май-август 2025г.	В соответствии с п. 9.5 Правил № 115
15	Обеспечить: – тепловые энергоустановки в полном объеме контрольно-измерительными приборами; – исправное состояние запорно-регулирующей арматуры и автоматических регуляторов;	Май-август 2025г.	В соответствии с п. 11.5 Правил № 115

	- свободный и безопасный подход персонала теплоснабжающей организации к тепловому пункту (наличие освещения в местах подхода к тепловому пункту и внутри него, исключить загромождение посторонними предметами места подхода и помещение теплового пункта); - зачистку и покраску трубопроводов системы отопления; - ревизию стояковых вентилей системы отопления; - восстановление разрушенной теплоизоляции на трубопроводах системы отопления и ГВС; - установление ручных балансировочных клапанов для возможности регулирования узлов управления без отключения в части обеспечения расчетных расходов теплоносителя и нормативной температуры обратной сетевой воды; - установление на элеваторных узлах дренажных вентилей диаметром не менее 38 мм для обеспечения необходимого расхода воздушной смеси при промывке систем отопления; - для оперативного отключения систем отопления нежилых помещений в случае возникновения аварийных ситуаций установить запорную арматуру на отдельных вводах систем отопления в нежилых помещениях в технических подпольях МКД.		
16	Оформить: - Акт оценки готовности к отопительному периоду; - Акт проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду; - Паспорта готовности к отопительному периоду .	До 10 сентября 2025г	Приказ МЭ № 2234

Примечание:

Согласно «Федерального закона о промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 20.07.1997, предприятие, имеющее системы теплоснабжения, работающие под давлением более 0,7 МПа или температуре нагрева воды более 115 °С, должно осуществлять эксплуатацию, реконструкцию, изготовление, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт технических устройств системы теплоснабжения только при наличии соответствующей лицензии, при отсутствии таковой данное предприятие должно заключить договор со специализированной организацией на проведение данных мероприятий.

п. 2.9.1 Приказа Минэнерго № 115 от 24.03.2003 — своевременное представление в поверку средств измерений.

п. 9.1.45 Приказа № 115 — в индивидуальных тепловых пунктах систем теплоснабжения устанавливаются:

а) манометры показывающие:

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;
- после узла смешения;
- на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления тепла и на обратных трубопроводах до запорной арматуры — из систем потребления тепла;

б) штуцеры для манометров:

- до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;
- после грязевиков, фильтров и водомеров;

в) термометры показывающие:

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;
- на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения;
- на обратных трубопроводах из систем теплоснабжения по ходу воды перед задвижками.

п. 9.1.46 Приказа № 115 — показывающие манометры и термометры устанавливаются на входе и выходе трубопроводов греющей и нагреваемой воды для каждой ступени водоподогревателей систем горячего водоснабжения и отопления.

План составил:

Начальник ПТО ООО «Западный +» _____ Л.И.Акберова