

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Западный +»

Ю.М.Газимуллин



ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

жилищного фонда ООО «Западный +»

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г. Кумертау
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	3
2. Организационные мероприятия	4
3. Технические мероприятия	4
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки отопительному периоду	5
5. Перечень объектов, подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду	7

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 гг.	27.09.22-24.04.23
	2023-2024 гг.	05.10.23-19.04.24
	2024-2025 гг.	03.10.24-21.04.25
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 гг.	-3,1
	2023-2024 гг.	-3
	2024-2025 гг.	-1,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	
	2022-2023 гг.	20076,47
	2023-2024 гг.	19951,42
	2024-2025 гг.	17501,02
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД, послуживших причиной отключения теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
7	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
9	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	10
	2023-2024 гг.	9
	2024-2025 гг.	6
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было

2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не было
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (по контролю за техническим состоянием, обслуживанию, ремонту и регулировке систем теплоснабжения)	В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.24г
Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и(или) производственных инструкций	Не позднее 31.08.25г
Актуализировать паспорта тепловых пунктов	Не позднее 31.08.25г
Подготовка распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	Не позднее 31.08.25г
Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и энергоснабжения в Западно-Уральском управлении Ростехнадзора.	Не позднее 31.08.25г
Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Не позднее 31.08.25г
Провести сверки расчетов с ресурсоснабжающими организациями	Не позднее 31.08.25г
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, для оценки обеспечения готовности к отопительному сезону.	Не позднее 31.08.25г

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду объектов жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, выявленных в предыдущих отопительных периодах	Не позднее 31.08.25г
Проведение гидропневматической промывки систем отопления	Не позднее 31.08.25г
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Не позднее 31.08.25г
Проверка состояния и работоспособности автоматических регуляторов температуры на водоводяных подогревателях систем горячего водоснабжения	Не позднее 31.08.25г
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) точках трубопроводов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Не позднее 31.08.25г
Проверка состояния трубопроводов, арматуры и теплоизоляции в пределах	Не позднее

тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	31.08.25г
Проверка состояния и работоспособности, а также проведение госповерки при необходимости, коллективных приборов учета	Не позднее 31.08.25г
Проверка наличия схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющих установок	Не позднее 31.08.25г
Проведение химической очистки водоводяных подогревателей систем горячего водоснабжения	Не позднее 31.08.25г
Проведение в присутствии представителя ООО «КТС» ревизии установленных ограниченных диафрагм и сопл элеваторных узлов в соответствии с заявленной нагрузкой. Обеспечение возможности надежного пломбирования фланцевых соединений в местах установки ограниченных диафрагм и сопл элеваторных узлов	Не позднее 31.08.25г
Проведение работ по ревизии стояковых вентилей внутренних систем отопления в МКД	Не позднее 31.08.25г
Восстановление разрушенной теплоизоляции на трубопроводах систем отопления	Не позднее 31.08.25г
Обеспечение тепловых энергоустановок в полном объеме контрольно-измерительными приборами	Не позднее 31.08.25г
Проведение работ по зачистке и покраске трубопроводов систем отопления (при необходимости)	Не позднее 31.08.25г
Обеспечение безопасного доступа к оборудованию тепловых пунктов и систем отопления (установка трапов с поручнями, оборудование техподполий освещением, обеспечение надежной фиксации люков в открытом положении, оборудование спусков в техподполья надежными лестницами с поручнями, очистка техподполий и помещений тепловых пунктов от мусора)	Не позднее 31.08.25г
При наличии газоснабжения: обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	Не позднее 15.09.25г
Замена запорной арматуры отопления, ХВС и ГВС	Не позднее 31.08.25г
Замена трубопроводов отопления, ХВС, ГВС и канализации	Не позднее 31.08.25г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

Перечень документов	Срок исполнения
Акты промывки внутренних систем отопления в МКД, проведенной в присутствии представителя ООО «КТС»	Не позднее 31.08.25г
Акты об установке и пломбировании фланцевых соединений в местах установки ограниченных диафрагм и сопл элеваторных узлов	Не позднее 31.08.25г
Акты проверки запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Не позднее 31.08.25г
Копии организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Не позднее 31.08.25г
Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Не позднее 31.08.25г

Паспорта тепловых пунктов	Не позднее 31.08.25г
Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры на водоводяных подогревателях систем горячего водоснабжения	Не позднее 31.08.25г
Подписанный представителями ООО «КТС» и ООО «Западный +» акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра	Не позднее 31.08.25г
Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду	Не позднее 31.08.25г
Акты периодической проверки узлов учета тепловой энергии в МКД	Не позднее 15.09.25г
Акты проверки контрольно-измерительных приборов с указанием заводских номеров, сроков поверки	Не позднее 31.08.25г
Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом (при наличии газоснабжения)	Не позднее 15.09.25г
Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	Не позднее 31.08.25г

Начальник ПТО ООО «Западный +»



Л.И.Акберова

5. Перечень объектов, подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. по ООО «Западный +»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	ОПУ ТЭ (ГВС)	Газоснабжение
1	г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, д. 11	1980	имеется	имеется
2	г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, д. 13	1980	имеется	имеется
3	г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, д. 14	1972	имеется	имеется
4	г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, д. 15	1980	имеется	отсутствует
5	г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, д. 16	1973	имеется	имеется
6	г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, д. 17	1981	имеется	имеется
7	г. Кумертау, ул. Окружная, д. 13	1973	имеется	имеется
8	г. Кумертау, ул. Окружная, д. 14	1973	имеется	имеется
9	г. Кумертау, ул. Окружная, д. 15	1973	имеется	имеется
10	г. Кумертау, ул. Окружная, д. 16	1972	имеется	имеется
11	г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 4	1974	имеется	имеется
12	г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6	1974	имеется	имеется
13	г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6А	1996	имеется	имеется
14	г. Кумертау, ул. Пушкина, д. 14	1974	имеется	имеется
15	г. Кумертау, ул. Пушкина, д. 16	1974	имеется	имеется
16	г. Кумертау, ул. Логовая, д. 70А	1974	имеется	отсутствует
17	г. Кумертау, ул. Логовая, д. 70Б	1980	имеется	имеется
18	г. Кумертау, ул. Логовая, д. 72	1973	имеется	имеется
19	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 1	2002	имеется	имеется
20	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 1А	2002	имеется	имеется
21	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 1Б	2002	имеется	имеется
22	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 3	1992	имеется	имеется
23	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 5	1970	имеется	отсутствует
24	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 7	2000	имеется	имеется
25	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 9	2000	имеется	имеется
26	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 18	1972	имеется	имеется
27	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 20	1972	имеется	имеется
28	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 22	1992	имеется	имеется
29	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 24	1994	имеется	имеется
30	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 26	1995	имеется	имеется
31	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 31	1981	имеется	имеется
32	г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 31А	1981	имеется	имеется
33	г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 5	1995	имеется	имеется
34	г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 5А	2015	имеется	имеется
35	г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 5Б	2015	имеется	имеется
36	г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 7А	2013	имеется	имеется
37	г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 7Б	2015	имеется	имеется
38	г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 1А	1986	имеется	имеется
39	г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 12	1953	отсутствует	имеется
40	г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 26	1953	отсутствует	имеется