

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. Пушкина, дом 14

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): __ __ 6
278,9_ м

Дата размещения отчета: " __ 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	191,457.63	1	191,457.63	1	191,457.63
	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	419,718.16	1	419,718.16	1	419,718.16

Аварийное обслуживание	1 услуга	117,598.27	1	117,598.27	1	117,598.27
Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	54,789.24	1	54,789.24	1	54,789.24
Содержание придомовой территории	1 услуга	599,163.59	1	599,163.59	1	599,163.59
Дератизация, дезинсекция	1 услуга	6,938.59	1	6,938.59	1	6,938.59
Расходы по управлению	1 услуга	742,799.84	1	742,799.84	1	742,799.84
ИТОГО			-	2,132,465.32	-	2,132,465.32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 411 490,91 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 523 958,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 957 373,30 руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -21 923,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка дефлекторов на вентиляционные каналы	ДУ МКД	428,604.00	15 шт.	Акт от 29.01.2025 № 101
2	Устранение течи на кровле возле труб над под. 5, 7, 8	ДУ МКД	16,237.50		Акт от 18.03.2025 № 133
3	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	12,900.00	129 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ- 00000101
4	Частичный ремонт кровли	ДУ МКД	9,011.80		Акт от 06.11.2025 № 270
5	Замена мет. дверей (под. 1, 3, 5, 6, 7, 8)	ДУ МКД	337,800.00		Акт от 11.09.2025 № ЦБ-303
	Установка умного домофона «СПУТНИК» (под. 6,7,8)	ДУ МКД	77,790.00		Акт от 15.09.2025 № б/н
5	Монтаж секционных задвижек на т/проводах отопления в подвале	ДУ МКД	75,030.00	Кран шаровой под приварку d-80 мм - 8 шт.	Акт от 10.09.2025 № 1
ИТОГО			957,373.30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 742 799,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	12	12	103,271.39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	72,833.75	2,689,541.61	2,686,231.51	76,143.85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					