

**План(расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Пушкина, д. 14 на 2025 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Сумма затрат за год (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	6 278,9
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	131 795,65
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	39 802,29
	Материалы, спец.одежда,инструменты для рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	19 859,69
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>191 457,63</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	256 997,97
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	77 613,39
	Материалы, спец.одежда,инструменты для рабочих,выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	17 895,07
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монотетров	1 668,00
	Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)	117 598,27
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	3377,24
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	54 789,24
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	62 166,50
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>592 105,67</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	274 973,33
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	83 041,95
	Материалы, спец.одежда для рабочих,занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	29 059,02
	Полив	100,00
	Охрана труда	7 382,64
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	6 353,55
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	57 427,15
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	6 938,59
	Услуги транспорта	45 618,96
	Опиловка	11 500,00
	Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)	83 707,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00

	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>606 102,18</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	148 071,53
	Услуги банка	27 500,75
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>175 572,28</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 565 237,75</b>
	Расходы по управлению	487 926,00
	Внереализационные расходы	79 301,57
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 132 465,32</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 132 465,32</b>
	<b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>	<b>28,30</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>7,40</b>
	Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	35,70

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова