

Приложение № 10 к договору управления МКД
по адресу: г. Кумертау, ул. _Пушкина_, д. № _14_
от « _27_ » _____ 06 _____ 2020_ г.

**Отчет
ООО «Западный +»**

**по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома
за период 2025 год**

Адрес МКД	ул. Пушкина, д. 14
Год постройки	1974
Общая площадь, кв.м.	6277
Количество квартир	127
Количество пользующихся услугами, чел.	246
Наименование мероприятий	Сумма тыс.руб.
Фактическая стоимость содержания жилого дома, в т.ч.:	3 178 634,15
- содержание	2 221 260,85
- текущий ремонт	957 373,30
Начисление населению - по услуге "Содержание и текущий ремонт", в т.ч.:	2 689 541,61
- содержание	2 132 046,33
- текущий ремонт	557 495,28
Поступило денежных средств от населения, сумма руб.	2 686 231,51
Процент оплаты	99,88
Сумма задолженности населения на 01.01.2025 г.	72 833,75
Сумма задолженности населения на 01.01.2026 г.	76 143,85
РАСХОДЫ:	3 178 634,15
В т.ч.	
1. Ремонт конструктивных элементов	102 413,05
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	247 887,66
3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	345 682,13
4. Услуги сторонних организаций	595 505,82
5. Общехозяйственные расходы	626 569,09
6. Внереализационные расходы	303 203,10
7. Текущий ремонт	957 373,30

Примечание: задолженность собственников на 01.01.2026 г. по текущему ремонту — 21 923,61 руб.

Управляющая организация ООО «Западный +»

Контактный тел. 2-06-69