

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. Пушкина, дом 16

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ 3
330,7 _____ м

Дата размещения отчета: " 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	116,838.07	1	116,838.07	1	116,838.07
	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	225,597.28	1	225,597.28	1	225,597.28

	Аварийное обслуживание	1 услуга	62,381.08	1	62,381.08	1	62,381.08
	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	28,466.24	1	28,466.24	1	28,466.24
	Содержание придомовой территории	1 услуга	288,433.05	1	288,433.05	1	288,433.05
	Расходы по управлению	1 услуга	409,464.83	1	409,464.83	1	409,464.83
ИТОГО				-	1,131,180.56	-	1,131,180.56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 200 435,13 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 246 940,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 519 881,79 руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -72 506,34 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание (организация поверки) УУТЭ	ДУ МКД	20,632.00		Акт от 11.07.2025 № 531
2	Установка датчика наружного воздуха	ДУ МКД	7,724.46		Акт от 21.03.2025 № 190
3	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	7,000.00	70 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ- 00000101
	Частичный ремонт кровли над 3 под.	ДУ МКД	14,034.80		Акт от 17.05.2025 № 156
	Частичный ремонт кровли над 2 под.	ДУ МКД	14,855.00		Акт от 09.06.2025 № 175
	Частичный ремонт кровли над 3 под.	ДУ МКД	12,130.00		Акт от 14.11.2025 № 297
	Частичный ремонт кровли над 1 под.	ДУ МКД	8,565.00		Акт от 18.11.2025 № 283
5	Замена мет. дверей (под. 1-4)	ДУ МКД	253,200.00		Акт от 29.09.2025 № 19
6	Ремонт отмостки	ДУ МКД	171,740.53	130 м2	Акт от 30.05.2025 № 1
7	Демонтаж и монтаж домофонного оборудования (п.1-4)	ДУ МКД	10,000.00	4 шт.	Акт от 29.09.2025 № 8
ИТОГО			519,881.79	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 409 464,83 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

1	2	3	4
	1	1	5627.41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	16,985.66	1,378,909.92	1,374,103.39	21,792.19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					