

Приложение № 10 к договору управления МКД
по адресу: г. Кумертау, ул. _Пушкина_, д. № _16_
от «_27_» _____ 06_____ 2020_г.

Отчет
ООО «Западный +»
по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома
за период 2025 год

Адрес МКД	ул. Пушкина, д. 16
Год постройки	1974
Общая площадь, кв.м.	3330,7
Количество квартир	70
Количество пользующихся услугами, чел.	121
Наименование мероприятий	Сумма тыс.руб.
Фактическая стоимость содержания жилого дома, в т.ч.:	1 673 607,94
- содержание	1 153 726,15
- текущий ремонт	519 881,79
Начисление населению - по услуге "Содержание и текущий ремонт", в т.ч.:	1 378 909,92
- содержание	1 131 105,84
- текущий ремонт	247 804,08
Поступило денежных средств от населения, сумма руб.	1 374 103,39
Процент оплаты	99,65
Сумма задолженности населения на 01.01.2025 г.	16 985,66
Сумма задолженности населения на 01.01.2026 г.	21 792,19
РАСХОДЫ:	1 673 607,94
В т.ч.	
1. Ремонт конструктивных элементов	51 205,19
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	123 910,36
3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	185 479,11
4. Услуги сторонних организаций	299 776,11
5. Общехозяйственные расходы	332 469,92
6. Внереализационные расходы	160 885,46
7. Текущий ремонт	519 881,79

Примечание: задолженность собственников на 01.01.2026 г. по текущему ремонту — 72 506,34 руб.

Управляющая организация ООО «Западный +»

Контактный тел. 2-06-69