

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 18 за 2025 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)	Затраты на 1 м2/мес.
Общая площадь (кв.м)	3,632.00	
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		
Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	38,350.59	0.88
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	10,759.19	0.25
Материалы	8,850.66	0.20
Услуги спецтехники (вышка)	0.00	0.00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	57,960.44	1.33
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	103,542.74	2.38
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	25,507.12	0.59
Материалы	11,077.44	0.25
Прочие прямые расходы		
Поверка монометров	1,992.00	0.05
Услуги АДС	67,136.76	1.54
Отключение ХВС	0.00	0.00
Принятие ОПУ на учет	918.91	0.02
Техническое обслуживание УУТЭ	16,488.00	0.38
Техническое обслуживание ВДГО	22,245.24	0.51
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	21,639.00	0.50
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4,400.00	0.10
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	274,947.22	6.31
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	143,715.09	3.30
благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	41,242.42	0.95
Материалы	13,508.20	0.31
Полив	0.00	0.00
Охрана труда	3,418.39	0.08
Прочие прямые затраты(ремонт инструм., обучение, ИСЗ, почт.расх., ГИС и др.)	1,795.39	0.04
Услуги сторонних организаций		
Механизированная снегоочистка придомовой территории	34,015.52	0.78
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3,276.92	0.08
Услуги транспорта	8,594.97	0.20
Опиловка	0.00	0.00
Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	55,660.00	1.28
Оказание ИТ - услуг по договору	1,500.00	0.03
Транспортирование отходов не относящихся к ТКО	5,355.96	0.12
Химочистка бойлера,теплообменника	0.00	0.00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	312,082.86	7.16
4 Прочие прямые затраты		
4.1.Услуги РСЦ (доп.согл.к агентскому/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	88,341.12	2.03
Услуги банка	15,798.50	0.36
Прямых затрат – всего	104,139.62	2.39
Расходы по эксплуатации жилого дома	749,130.13	
Расходы по управлению	362,545.64	8.32
Внерезервационные расходы	159,640.82	3.66
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1,271,316.58	29.17
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0.00	
- ХВС и стоки на ОИ	0.00	
- ГВС на ОИ	0.00	
- Э/э на ОИ	0.00	
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1,271,316.58	29.17
6 Выполненные работы по текущему ремонту	354,034.99	
Техническое диагностирование внутр.газопров-ов (288 п.м.)	28,800.00	
Т/о (организация поверки) УУТЭ	45,528.00	
Замена ОПУ ХВС (1 шт.- СВМ-32)	13,322.78	
Утепление фасада с обшивкой профнастилом 4п.,5эт.(S-63,42м2)	250,352.57	
Монтаж парапетных свесов 4п.(S-12,2м2)	16,031.64	

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова