

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1А на 2025 г.**

	Показатели	Сумма затрат за год (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	771,90
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	18 703,90
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 648,58
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	2 441,46
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	26 793,93
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	23 219,26
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 012,22
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	4 000,00
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	1 668,00
	Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)	14 457,01
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	7993,02
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	4 657,48
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	4 895,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	67 901,97
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	32 527,08
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	9 823,18
	Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	3 572,39
	Полив	0,00
	Охрана труда	907,59
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.)	1 540,03
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	8 471,81
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 137,14
	Услуги транспорта	5 608,19
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
	Химочистка бойлера, теплообменника	2 637,30

	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	70 415,11
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	14 677,14
	Услуги банка	2 899,00
	Прямых затрат – всего	17 576,15
	Расходы по эксплуатации жилого дома	182 687,17
	Расходы по управлению	68 570,63
	Внереализационные расходы	10 895,92
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	262 153,72
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	262 153,72
	Себестоимость содержания 1 кв.м общ.пл.в мес.	28,30
6	Текущий ремонт	9,00
	Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	37,30

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова