

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1А на 2025 г.**

| | Показатели | Сумма затрат за год (руб.) |
|----------|---|---------------------------------------|
| | Общая площадь(кв.м) | 771,90 |
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 18 703,90 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 5 648,58 |
| | Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 2 441,46 |
| | Услуги спецтехники (вышка) | 0,00 |
| | Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего | 26 793,93 |
| 2 | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 23 219,26 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 7 012,22 |
| | Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | 4 000,00 |
| | Прочие прямые расходы | |
| | Проверка монометров | 1 668,00 |
| | Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади) | 14 457,01 |
| | Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр» | 7993,02 |
| | Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО) | 4 657,48 |
| | ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов | 4 895,00 |
| | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего | 67 901,97 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | |
| | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 32 527,08 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 9 823,18 |
| | Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 3 572,39 |
| | Полив | 0,00 |
| | Охрана труда | 907,59 |
| | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.) | 1 540,03 |
| | Услуги сторонних организаций | |
| | Механизированная снегоочистка придомовой территории | 8 471,81 |
| | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" | 1 137,14 |
| | Услуги транспорта | 5 608,19 |
| | Опиловка | 0,00 |
| | Обслуживание контейнеров КМ-2-2 | 4 190,40 |
| | Химочистка бойлера, теплообменника | 2 637,30 |

| | | |
|----------|--|-------------------|
| | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего | 70 415,11 |
| 4 | Прочие прямые затраты | |
| | 4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | 14 677,14 |
| | Услуги банка | 2 899,00 |
| | Прямых затрат – всего | 17 576,15 |
| | Расходы по эксплуатации жилого дома | 182 687,17 |
| | Расходы по управлению | 68 570,63 |
| | Внереализационные расходы | 10 895,92 |
| | Итого расходов по эксплуатации жилого дома | 262 153,72 |
| 5 | Коммунальные услуги на ОИ : | 0,00 |
| | - ХВС и стоки на ОИ | 0,00 |
| | ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома | 262 153,72 |
| | Себестоимость содержания 1 кв.м общ.пл.в мес. | 28,30 |
| 6 | Текущий ремонт | 9,00 |
| | Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади | 37,30 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова