

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1Б за 2025 г.**

| Показатели                                                                                                              | Фактические затраты (руб.) | Затраты на 1 м2/мес. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Общая площадь(кв.м)                                                                                                     | 2,570.70                   |                      |
| <b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>                                                             |                            |                      |
| Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома                             | 27,144.24                  | 0.88                 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома    | 7,615.26                   | 0.25                 |
| Материалы                                                                                                               | 3,877.30                   | 0.13                 |
| Услуги спецтехники (вышка)                                                                                              | 0.00                       | 0.00                 |
| <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>                                                          | <b>38,636.80</b>           | <b>1.25</b>          |
| <b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                                                  |                            |                      |
| Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                  | 73,286.71                  | 2.38                 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования         | 18,053.73                  | 0.59                 |
| Материалы                                                                                                               | 7,779.00                   | 0.25                 |
| <b>Прочие прямые расходы</b>                                                                                            |                            |                      |
| Поверка монометров                                                                                                      | 1,992.00                   | 0.06                 |
| Услуги АДС                                                                                                              | 47,518.92                  | 1.54                 |
| Отключение ХВС                                                                                                          | 0.00                       | 0.00                 |
| Принятие ОПУ на учет                                                                                                    | 0.00                       | 0.00                 |
| Техническое обслуживание УУТЭ                                                                                           | 7,992.00                   | 0.26                 |
| Техническое обслуживание ВДГО                                                                                           | 9,568.66                   | 0.31                 |
| Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"                                                                 | 6,625.00                   | 0.21                 |
| Осмотр состояния оголовков дымовых труб                                                                                 | 1,980.00                   | 0.06                 |
| <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования всего</b>                                              | <b>174,796.02</b>          | <b>5.67</b>          |
| <b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>                        |                            |                      |
| Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 101,720.37                 | 3.30                 |
| Благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                               | 29,191.05                  | 0.95                 |
| Материалы                                                                                                               | 8,945.95                   | 0.29                 |
| Полив                                                                                                                   | 0.00                       | 0.00                 |
| Охрана труда                                                                                                            | 2,419.51                   | 0.08                 |
| Прочие прямые затраты(ремонт инструм., обучение, ИСЗ, почт.расх., ГИС)                                                  | 1,270.76                   | 0.04                 |
| <b>Услуги сторонних организаций</b>                                                                                     |                            |                      |
| Механизированная снегоочистка придомовой территории                                                                     | 23,335.59                  | 0.76                 |
| ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"                                                                                | 2,636.06                   | 0.09                 |
| Услуги транспорта                                                                                                       | 7,583.44                   | 0.25                 |
| Праздник двора                                                                                                          | 0.00                       | 0.00                 |
| Обслуживание контейнеров КМ-2-2                                                                                         | 4,190.40                   | 0.14                 |
| Оказание ИТ - услуг по договору                                                                                         | 1,500.00                   | 0.05                 |
| Транспортирование отходов не относящихся к ТКО                                                                          | 4,240.08                   | 0.14                 |
| Химочистка бойлера,теплообменника                                                                                       | 0.00                       | 0.00                 |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>                  | <b>187,033.20</b>          | <b>6.06</b>          |
| <b>4 Прочие прямые затраты</b>                                                                                          |                            |                      |
| 4.1.Услуги РСЦ (доп.согл.к агентскому/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)                                                        | 49,640.88                  | 1.61                 |
| Услуги банка                                                                                                            | 11,182.06                  | 0.36                 |
| <b>Прямых затрат – всего</b>                                                                                            | <b>60,822.94</b>           | <b>1.97</b>          |
| <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>                                                                              | <b>461,288.96</b>          |                      |
| Расходы по управлению                                                                                                   | 256,606.85                 | 8.32                 |
| Внереализационные расходы                                                                                               | 112,992.47                 | 3.66                 |
| <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>                                                                       | <b>830,888.28</b>          |                      |
| <b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>                                                                                    | <b>0.00</b>                |                      |
| - ХВС и стоки на ОИ                                                                                                     | 0.00                       |                      |
| - ГВС на ОИ                                                                                                             | 0.00                       |                      |
| - Э/э на ОИ                                                                                                             | 0.00                       |                      |
| <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>                                                                       | <b>830,888.28</b>          | <b>26.93</b>         |
| <b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>                                                                         | <b>103,622.65</b>          |                      |
| Частич.утепл.стены фасада и деформационного шва кв.31 (S - 23,925 м2)                                                   | 81,930.85                  |                      |
| Частичный ремонт кровли 2п.                                                                                             | 15,674.80                  |                      |
| Ремонт кровли балкона над кв.18                                                                                         | 6,017.00                   |                      |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова