

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 20

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

_____3623,6_____ м

Дата размещения отчета: " 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	120,326.45	1	120,326.45	1	120,326.45
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	264,010.62	1	264,010.62	1	264,010.62

3	Аварийное обслуживание	1 услуга	67,866.84	1	67,866.84	1	67,866.84
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	22,805.42	1	22,805.42	1	22,805.42
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	315,448.43	1	315,448.43	1	315,448.43
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	3,969.24	1	3,969.24	1	3,969.24
7	Расходы по управлению	1 услуга	436,155.88	1	436,155.88	1	436,155.88
ИТОГО				-	1,230,582.88	-	1,230,582.88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____-51 634,83____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____231 274,63____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _188 086,18_ руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____-8 446,38____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного
1	2	3	4	5	6
1	Частичное утепление торцевой стены фасада (1 под)	ДУ МКД	119,843.18	35,14 м2	Акт от 24.02.2025 № 79
2	Техническое обслуживание (организация поверки) УУТЭ	ДУ МКД	50,578.00		Акт от 11.07.2025 № 531
3	Частичный ремонт козырьков над подъездами (под. 1-4)	ДУ МКД	17,665.00		Акт от 11.07.2025 № 99
ИТОГО			188,086.18	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _436 155,88_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	8700.99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	113,097.85	1,469,732.16	1,421,287.75	161,542.26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					