

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 20 на 2025 г.**

Показатели	Сумма затрат за год (руб.)
Общая площадь(кв.м)	3 623,60
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	80 541,68
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	24 323,59
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	11 461,18
Услуги спецтехники (вышка)	4 000,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	120 326,45
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	150 819,69
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	45 547,55
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	10 327,38
Прочие прямые расходы	
Проверка манометров	1 668,00
Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)	67 866,84
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	7993,02
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	22 805,42
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	39 160,00
ООО «ТехноЦентр» т/о АУУ СО	8 494,99
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	354 682,88
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	140 118,82
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	42 315,88
Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	16 770,17
Полив	0,00
Охрана труда	4 260,58
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	5 885,98
Услуги сторонних организаций	
Механизованная снегоочистка придомовой территории	39 769,96
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ	3 969,24
Услуги транспорта	26 327,04
Опиловка	4 000,00

Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	36 000,00
Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	319 417,67
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	89 292,10
Услуги банка	15 870,89
Прямых затрат – всего	105 162,99
Расходы по эксплуатации жилого дома	899 589,99
Расходы по управлению	279 843,18
Внереализационные расходы	51 149,71
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 230 582,88
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 230 582,88
Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	28,30
6 Текущий ремонт	5,50
Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	33,80

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова